

INTISARI

Penilaian ini dilakukan untuk menentukan Nilai Wajar dari bangunan *ex-showroom* tanpa tanah karena bangunan tersebut berdiri diatas Tanah Milik Negara dengan SHGB yang sisa manfaat bangunannya tinggal 7 tahun. Aset tersebut beralamat di Jalan Dokter Cipto Mangunkusumo No. XX, Kelurahan Karangtempel, Kecamatan Semarang Timur, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah. Tujuan penilaian ini untuk Pelaporan Keuangan yaitu untuk memberikan informasi mengenai nilai aset bangunan berupa *ex-showroom* dengan sisa manfaat 7 tahun atau sampai dengan tahun 2027. Proses penilaian dilakukan menggunakan Pendekatan Biaya dengan Metode *Depreciated Replacement Cost* (DRC) untuk mencari nilai bangunan. Hasil yang diperoleh, dikurangi nilai depresiasi dengan menggunakan Metode Garis Lurus. Berdasarkan hasil dari penilaian tersebut, Nilai Wajarnya adalah sebesar Rp 261.003.000,00 (Dua Ratus Enam Puluh Satu Juta Tiga Ribu Rupiah).

Kata kunci : *Ex-Showroom*, *Depreciated Replacement Cost* (DRC), Penilaian, Nilai Wajar.

ABSTRACT

The assessment is conducted to measure the Fair Value of ex-showroom buildings without land because the building stands on state-owned land with 7 years benefits building of SHGB. The asset is located at Dokter Cipto Mangunkusumo Street Number XX, Karangtempel Sub-District, Semarang Timur District, Semarang City, Central Java Province. The purpose of this assessment for Financial Report is to provide information about the value of building asset of ex-showroom with the remaining benefits of 7 years or until 2027. The valuation process is using Cost Approach with Depreciated Replacement Cost (DRC) Method for measure the building value. Result of the measure, minus depreciation value is using Straight Line Method. According to the result of the assessment, Fair Value is Rp 261.003.000 (Two Hundred Sixty One Million Three Thousand Rupiah).

Keyword : *Ex-Showroom, Depreciated Replacement Cost (DRC), Valuation,, Fair Value*