



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Perumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian .....	5
1.3. Tujuan Penelitian.....	6
1.4. Manfaat Penelitian.....	6
1.5. Batasan Penelitian .....	7
1.6. Keaslian Penelitian .....	8
1.7. Sistematika Penulisan.....	15
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>16</b>
2.1 Perumahan dan Permukiman.....	16
2.1.1 Defenisi Perumahan dan Permukiman .....	16
2.1.2 Penyelenggaraan Perumahan dan Permukiman .....	17
2.2 Perumahan dan Permukiman Wilayah Pesisir.....	18
2.3 Rumah Susun.....	20
2.3.1 Defenisi Rumah Susun.....	20
2.3.2 Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa).....	24
2.3.3 Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) .....	27
2.4 Efektivitas Pembangunan Rusunawa .....	29
2.4.1 Defenisi Efektivitas.....	29
2.4.2 Efektivitas Pembangunan Rusunawa .....	31
2.4.2.1 Aspek Fisik.....	32
2.4.2.2 Aspek Sosial .....	34
2.4.2.3 Aspek Ekonomi .....	35
2.4.2.4 Aspek Lingkungan.....	36
2.5 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Efektivitas Pembangunan Rusunawa... 37	
2.6 Deduksi Teori dan Kerangka Teori .....	41
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>45</b>
3.1 Pendekatan Penelitian.....	45



3.2	Unit Amatan dan Unit Analisis .....	46
3.2.1	Unit Amatan .....	46
3.2.2	Unit Analisis .....	46
3.2.3	Variabel Penelitian .....	46
3.3	Alat atau Instrumen Penelitian .....	52
3.4	Teknik Pengumpulan Data .....	52
3.5	Teknik Analisis Data .....	57
3.6	Tahapan Penelitian .....	62
<b>BAB IV DESKRIPSI WILAYAH AMATAN .....</b>		<b>64</b>
4.1	Gambaran Umum Kota Padang .....	64
4.1.1	Kondisi Fisik dan Kependudukan .....	64
4.1.2	Kondisi Ekonomi dan Sosial .....	67
4.2	Kondisi Perumahan Kota Padang .....	68
4.2.1	Tren Perkembangan Perumahan di Kota Padang .....	68
4.2.2	Perkembangan Rusunawa di Kota Padang .....	69
4.3	Gambaran Umum Lokasi Amatan .....	73
4.3.1	Kelurahan Purus .....	73
4.3.2	Rusunawa Purus .....	75
4.3.3	Kawasan Sekitar Rusunawa Purus .....	83
4.3.3.1	Tata Ruang Kawasan .....	84
4.3.3.2	Kondisi Fisik Dan Kepadatan Bangunan .....	84
4.3.3.3	Sistem Jaringan Infrastruktur .....	85
4.3.3.4	Vegetasi dan Ruang Terbuka Hijau (RTH) .....	85
4.3.3.5	Aksesibilitas dan Sirkulasi Jalan .....	86
<b>BAB V PEMBAHASAN .....</b>		<b>88</b>
5.1	Efektivitas Pembangunan Rusunawa Purus di Wilayah Pesisir .....	88
5.1.1	Aspek Fisik .....	88
5.1.1.1	Kondisi Bangunan .....	88
5.1.1.2	Ketersediaan Fasilitas Pendukung .....	92
5.1.1.3	Keterjangkauan .....	100
5.1.2	Aspek Sosial .....	106
5.1.2.1	Keamanan .....	107
5.1.2.2	Interaksi Sosial .....	111
5.1.2.3	Peraturan dan Tata Tertib di Rusunawa .....	113
5.1.3	Aspek Ekonomi .....	114
5.1.3.1	Stabilitas Ekonomi Penghuni .....	114
5.1.3.2	Ketepatan Sasaran .....	116
5.1.4	Aspek Lingkungan .....	121
5.1.4.1	Kebersihan Lingkungan .....	121



5.1.4.2	Penanggulangan Bencana.....	126
5.1.5	Rangkuman Efektivitas Pembangunan Rusunawa Purus.....	129
5.2	Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Efektivitas Pembangunan Rusunawa Purus di Wilayah Pesisir .....	138
5.2.1	Pengelolaan .....	138
5.2.2	Kenyamanan.....	140
5.2.3	Fasilitas Sosial.....	141
5.2.4	Harga Sewa .....	143
5.2.5	Lokasi Tempat Kerja.....	144
5.2.6	Penerimaan Lingkungan Sekitar .....	145
5.2.7	Rangkuman Faktor-faktor yang Mempengaruhi Efektivitas Pembangunan Rusunawa Purus .....	146
5.3	Pembahasan Komprehensif .....	151
5.4	Pembahasan Teoritik .....	158
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI .....</b>		<b>163</b>
6.1	Kesimpulan.....	163
6.2	Rekomendasi .....	164
6.2.1	Rekomendasi Terhadap Pemerintah.....	165
6.2.2	Rekomendasi Terhadap Penelitian Selanjutnya .....	166
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>xiv</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>		<b>xvii</b>