UNIVERSITAS GADJAH MADA
PENILAIAN SATU UNIT RUMAH TINGGAL DI KOMPLEKS THE AWANI RESIDENCE, BLOK A NO XX, KABUPATEN BANDUNG BARAT, PROVINSI JAWA BARAT
DYAH AYU NURKHASANAH, Anisa Nurpita, S.E., M. Ec. Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR v
DAFTAR ISI vi
DAFTAR GAMBAR viii
DAFTAR TABEL ix
DAFTAR ISTILAH x
INTISARI xi
ABSTRACT xii
BAB I PENDAHULUAN 1
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 4
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian 4
1.4 Manfaat Penelitian 4
1.5 Kerangka Penulisan Tugas Akhir 6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN METODOLOGI PENELITIAN 7
2.1 Kondisi Umum 7
2.1.1 Kondisi Geografi 7
2.1.2 Kondisi Demografis 8
2.2 Tinjauan Pustaka 9
2.2.1 Aset dan Properti 9
2.2.2 Pengertian Rumah Tinggal 10
2.2.3 Deskripsi Tanah atau Tapak 10
2.2.4 Nilai 11
2.2.5 Penilaian 11
2.2.6 Proses Penilaian 12
2.2.7 Konsep Harga, Biaya, Nilai 14
2.2.8 Nilai Pasar 14
2.2.9 Indikasi Nilai Likuidasi 15
2.2.10 Pendekatan Pasar 15
2.2.11 Pendekatan Biaya 16
2.2.12 Depresiasi 17
2.2.13 HBU *(Highest and Best Use)* 18
2.2.14 Penilaian Untuk Penjaminan Utang 20
2.3 Keaslian Penilaian 22
2.4 Metodologi Penilaian 23
2.4.1 Jenis Data 23
2.4.2 Teknik Pengumpulan Data 26

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
PENILAIAN SATU UNIT RUMAH TINGGAL DI KOMPLEKS THE AWANI RESIDENCE, BLOK A NO XX, KABUPATEN BANDUNG BARAT, PROVINSI JAWA BARAT
DYAH AYU NURKHASANAH, Anisa Nurpita, S.E., M. Ec. Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2.4.3 Alat Analisis 27
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN 30
3.1 Analisis 30
3.1.1 Profil Objek Penilaian 30
3.1.2 Identifikasi Objek Penilaian 31
3.1.3 Analisis HBU *(Highest and Best Use)* 32
3.2 Kondisi dan Syarat Pembatas 35
3.3 Pembahasan 36
3.3.1 Penilaian dengan Pendekatan Pasar 36
3.3.2 Penilaian dengan Pendekatan Biaya 40
3.3.3 Rekonsiliasi Nilai Pasar 45
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN 48
4.1 Kesimpulan 48
4.2 Saran 48
DAFTAR PUSTAKA xii