

## DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR .....	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR ISTILAH .....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
INTISARI.....	xi
<i>ABSTRACT</i> .....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	13
1.1 Latar Belakang .....	13
1.2 Rumusan Masalah .....	16
1.3 Maksud dan Tujuan Penilaian .....	17
1.4 Manfaat Penulisan .....	17
1.5 Kerangka Penulisan .....	18
BAB II GAMBARAN UMUM PENULISAN .....	19
2.1 Kondisi Umum .....	19
2.2 Tinjauan Pustaka .....	22
2.2.1 Pengertian Rumah Tinggal.....	22
2.2.2 Harga, Biaya, dan Nilai .....	23
2.2.3 Definisi Aset dan Properti.....	24
2.2.4 Pendekatan Penilaian .....	25
2.2.5 Nilai Pasar .....	27
2.2.6 Proses Penilaian .....	27
2.3 Keaslian Penelitian .....	29
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	31
3.1 Jenis Data .....	31
3.1.1 Data Umum .....	31
3.1.2 Data Khusus .....	31
3.2 Teknik Pengumpulan Data .....	32
3.3 Teknik Analisis Data .....	33
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....	37

4.1	Analisis .....	37
4.1.1	Analisis Lokasi Objek Penilaian .....	37
4.1.2	Identifikasi Fisik Objek Penilaian.....	38
4.1.3	Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik .....	39
4.2	Kondisi dan Syarat Pembatas .....	43
4.3	Pembahasan .....	45
4.3.1	Perhitungan menggunakan Pendekatan Pasar .....	45
4.3.2	Perhitungan Menggunakan Pendekatan Biaya.....	49
4.3.3	Rekonsiliasi Nilai .....	54
4.3.4	Indikasi Nilai Likuidasi.....	55
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		56
5.1	Kesimpulan.....	56
5.2	Saran .....	56
DAFTAR PUSTAKA .....		57
LAMPIRAN.....		59