

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR LAMPIRAN.....	vii
DAFTAR ISTILAH	viii
INTISARI.....	ix
ABSTRACT.....	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Maksud dan Tujuan Penilaian.....	5
1.4 Manfaat.....	5
1.5 Kerangka Penulisan Tugas Akhir.....	6
1.6 Sistematika Penulisan	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	8
2.1 Kondisi Umum Kabupaten Pati.....	8
2.2 Keaslian Penulisan.....	10
2.3 Kajian Pustaka.....	12
2.4 Landasan Teori.....	23
2.5 Metodologi Penulisan	34
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN	38
3.1 Analisis.....	38
3.2 Pembahasan.....	43
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	50
4.1 Kesimpulan	50
4.2 Saran	50
DAFTAR PUSTAKA	51
LAMPIRAN.....	52

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Penulisan Tugas Akhir.....	6
Gambar 2.4 Proses Penilaian.....	22
Gambar 3.1 Lokasi Objek Penilaian.....	36
Gambar 3.2 Objek Penilaian.....	37
Gambar 3.3 RTRW Kabupaten Pati.....	39
Gambar 3.4 Letak Objek dan Pembanding.....	41

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 PDRB Kabupaten Pati Seri 2010 Atas Dasar Harga Konstan Menurut Lapangan Usaha (Juta Rupiah).....	2
Tabel 2.1 Luas dan Pembagian Wilayah Kabupaten Pati.....	8
Tabel 2.2 Jumlah Tenaga Kerja yang Terserap di Perusahaan Industri Sedang dan Industri Besar Menurut Kecamatan.....	9
Tabel 2.3 Spesifikasi Bangunan Gudang.....	33
Tabel 3.1 Rancangan Anggaran Bangunan (RAB) Gudang.....	43
Tabel 3.2 Biaya Pembangunan Baru Terdepresiasi Gudang.....	44
Tabel 3.4 Penghitungan Tanah Pendekatan Biaya.....	45
Tabel 3.5 Penghitungan Indikasi Nilai Likuidasi.....	46

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Rancangan Anggaran Bangunan (RAB) Gudang.....	51
Lampiran 2 Biaya Pembangunan Baru Terdepresiasi Gudang.....	52
Lampiran 3 Penghitungan Tanah Pada Pendekatan Biaya.....	53
Lampiran 4 Penghitungan Indikasi Nilai Likuidasi.....	54
Lampiran 5 <i>Layout</i> Tanah.....	55
Lampiran 6 Foto Objek.....	5

DAFTAR ISTILAH

Debitur	: Pihak yang berhutang kepada pihak lain
KEPI	: Kode Etik Penilai Indonesia
MAPPI	: Masyarakat Profesi Penilai Indonesia
PDB	: Produk Domestik Bruto
PDRB	: Produk Domestik Regional Bruto
SPI	: Standar Penilaian Indonesia
BPS	: Badan Pusat Statistik
BI	: Bank Indonesia
KDB	: Koefisien Dasar Bangunan
KLB	: Koefisien Lantai Bangunan
RTRW	: Rencana Tata Ruang Wilayah
UU	: Undang-undang
Perda	: Peraturan Daerah