UNIVERSITAS
GADJAH MADA
PENILAIAN GUDANG DI JALAN KI AGENG SELO NO 28 DESA BLARU KECAMATAN PATI KABUPATEN PATI JAWA TENGAH
NOVANDIAN TEGAR A, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec. Dev
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

INTISARI

Tugas akhir ini membahas mengenai Penilaian Gudang yang berada di Jalan Ki Ageng Selo Nomor 28 Desa Blaru Kecamatan Pati Kabupaten Pati Jawa Tengah untuk tujuan penjaminan utang. Proses penilaian dilakukan menggunakan pendekatan biaya. biaya menggunakan metode perbandingan penjualan untuk menghitung nilai lahan dan Rancangan Anggaran Bangunan (RAB) untuk menentukan nilai bangunan. Hasil penilaian pendekatan biaya menghasilkan Nilai Pasar sebesar Rp10.615.871.000 (Sepuluh Milyar Enam Ratus Lima Belas Juta Delapan Ratus Tujuh Puluh Satu Ribu Rupiah). Setelah itu didapat pula indikasi nilai likuidasi setelah mengalikan Pasar Nilai dengan persentase likuidasi yakni sebesar Rp7.431.000.000 (Tujuh Milyar Empat Ratus Tiga Puluh Satu Juta).

Kata Kunci: Penilaian, Nilai Pasar, Indikasi Nilai Likuidas

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
PENILAIAN GUDANG DI JALAN KI AGENG SELO NO 28 DESA BLARU KECAMATAN PATI KABUPATEN PATI JAWA TENGAH
NOVANDIAN TEGAR A, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec. Dev
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

ABSTRACT

This final project discusses the Warehouse Assessment located at Jalan Ki Ageng Selo Number 28, Blaru Village, Pati District, Pati, Central Java, for the purpose of guaranteeing debt. The assessment process is carried out using a cost approach. the cost of using the sales comparison method to calculate land values and the Building Budget Draft (RAB) to determine building values. The results of the cost approach assessment resulted in a Market Value of Rp10,615,871,000 (Ten Billion Six Hundred Fifteen Million Eight Hundred Seventy One Thousand Rupiah). After that the liquidation value is also obtained after multiplying the Market Value by a liquidation percentage of Rp7,431,000,000 (Seven Billion Four Hundred Thirty One Million).

Key word : Valuation, Market Value, Indication of Liquidation Value