

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....	viii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
DAFTAR ISTILAH .....	x
INTISARI.....	xi
<i>ABSTRACT</i> .....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	13
1.1 Latar Belakang .....	13
1.2 Rumusan Masalah .....	17
1.3 Tujuan Penelitian.....	18
1.4 Manfaat Penelitian.....	18
1.5 Kerangka Penelitian .....	19
BAB II GAMBARAN UMUM.....	19
2.1 Kondisi Umum .....	20
2.1.1 Kondisi Umum .....	20
2.1.2 Kondisi Kependudukan .....	22
2.1.3 Kondisi Perekonomian .....	23
2.2 Landasan Teori .....	23
2.2.1 Pengertian Rumah Tinggal.....	23
2.2.2 Penilaian .....	24
2.2.3 Penilai.....	26
2.2.4 Nilai .....	26
2.2.5 Aset dan Properti .....	27
2.2.6 Pendekatan Penilaian.....	28
2.2.7 Proses Penilaian.....	31
2.2.8 Penggunaan Tertinggi dan Terbaik ( <i>Highest and Best Use Analysis</i> ).....	32
2.2.9 Estimasi Penyusutan.....	33
2.3 Penelitian Terdahulu .....	34
2.4 Keaslian Penulisan .....	36

BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	37
3.1 Metodologi .....	37
3.1.1 Jenis Data .....	37
3.1.2 Teknik Pengumpulan Data .....	38
3.1.3 Alat Analisis .....	39
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	43
4.1 Analisis.....	43
4.1.1 Deskripsi Objek Penilaian .....	43
4.1.2 Identifikasi Fisik Objek Penilaian .....	44
4.2 Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik .....	46
4.3 Kondisi Pembatas .....	50
4.4 Pembahasan .....	51
4.4.1 Penilaian dengan Menggunakan Pendekatan Pasar.....	51
4.4.2 Penilaian dengan Menggunakan Pendekatan Biaya.....	57
4.5 Rekonsiliasi Nilai .....	64
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	66
5.1 Kesimpulan.....	66
5.2 Saran.....	66
DAFTAR PUSTAKA .....	67
LAMPIRAN .....	69