

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
DAFTAR ISTILAH.....	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Maksud dan Tujuan Penilaian.....	6
1.4 Manfaat Penilaian.....	6
1.5 Kerangka Penulisan.....	8
BAB II GAMBARAN UMUM.....	9
2.1 Kondisi Umum.....	9
2.2 Tinjauan Pustaka.....	12
2.3 Keaslian Penelitian.....	14
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	16
3.1 Jenis Data.....	16
3.2 Teknik Pengumpulan Data.....	17
3.3 Definisi Operasional Variabel.....	18
3.3.1 Properti.....	18
3.3.2 Penilaian.....	19
3.3.3 Harga, Biaya dan Nilai.....	20
3.3.4 Nilai Pasar.....	20
3.3.5 Proses Penilaian.....	21
3.3.6 Pendekatan Penilaian.....	22
3.3.7 Depresiasi.....	23
3.3.8 Kegunaan Tertinggi dan Terbaik (<i>Higest and Best Use-HBU</i>).....	24
3.4 Teknik Analisis Data.....	24
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	26
4.1 Deskripsi Objek Penilaian.....	26
4.1.1 Lokasi Objek Penilaian.....	26
4.1.2 Identifikasi Fisik Objek Penilaian.....	26
4.2 Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik.....	28
4.3 Asumsi dan Syarat Pembatas.....	31
4.4 Pembahasan.....	32
4.4.1 Penilaian Menggunakan Pendekatan Pasar.....	32
4.4.2 Penilaian Menggunakan Pendekatan Biaya.....	37
4.5 Rekonsiliasi Nilai.....	41



BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	44
5.1 Kesimpulan.....	44
5.2 Saran.....	44
DAFTAR PUSTAKA	45
LAMPIRAN.....	46