

Studi ini dilakukan untuk menganalisis nilai perusahaan PT WS untuk meningkatkan sumber pendanaan eksternal dalam mencapai strategi jangka panjang perusahaan. Penelitian ini menggunakan metode penelitian deskriptif untuk melakukan studi kasus di PT WS. Data yang digunakan adalah dengan menggunakan data laporan keuangan perusahaan 3 (tiga) tahun terakhir dan data sekunder. Metode valuasi perusahaan menggunakan analisis top-down dan metode Discounted Cash Flow (DCF). Penentuan tingkat diskonto didapatkan dari perhitungan yang diolah dari data-data beta perusahaan terbuka yang sejenis dan juga perhitungan equity risk premium didapatkan dari data historis IHSG 10 tahun terakhir serta SUN Tenor 10 tahun Indonesia. Dari hasil perhitungan tingkat diskonto diperoleh nilai Weighted Average Cost of Capital (WACC) adalah 10,46%. Dari simulasi yang dilakukan didapatkan bahwa nilai ekuitas perusahaan saat ini adalah Rp 308,16 Miliar. Target pendanaan yang ingin didapatkan oleh PT WS adalah 120 Miliar sehingga dapat melakukan penawaran saham sebesar 37,5 % - 42,5% berdasarkan hasil simulasi valuasi perusahaan.

Kata kunci : Valuasi, WACC, DCF, Tingkat Diskonto, Beta

ABSTRACT

The basic purpose of this research is to analyze the PT WS company value to increase external funding sources in achieving the company's long-term strategy. This research uses descriptive research method to conduct case studies at PT WS. Primary and secondary data used are used for that analyze the company's valuation with top-down analysis and Discounted Cash Flow (DCF) methods. Determination of the discount rate is obtained from calculations processed from similar public company beta and also calculation of equity risk premium obtained from historical data of IHSG and Indonesia 10-year Bond. From the calculation of the discount rate the Weighted Average Cost of Capital (WACC) value is 10.46%. The result from the simulation show the company's current equity value is IDR 308.16 Billion. The target of funding that PT WS wants to obtain is 120 billion so that it can conduct a stock offering of 37.5% - 42.5% based on the results of the company's valuation simulation.

Keywords : Valuation, WACC, DCF, Discount rate, Beta