

INTISARI

Jual beli tanah di Indonesia semakin marak seiring dengan perkembangan zaman yang ada tidak terkecuali dengan yang terjadi di Desa Trimulyo. Hal ini disebabkan oleh meningkatnya program pembangunan yang dilakukan oleh pemerintah Indonesia oleh karena itu penentuan harga jual beli tanah sangatlah berperan penting agar tidak ada kerugian diantara penjual dan pembeli. Oleh karena itu penetapan tingkat nilai jual tanah berperan penting pada proses jual beli tanah. Untuk mengetahui tingkat nilai jual tanah di Desa Trimulyo maka dibuatlah peta tingkat nilai tanah Desa Trimulyo dengan menggunakan model nilai tanah yang ditentukan.

Pemodelan nilai tanah relatif Desa Trimulyo menggunakan model yang sudah ada yaitu model tanah Kecamatan Grogol. Model ini menggunakan 4 parameter yang digunakan sebagai acuan, parameter tersebut adalah penggunaan lahan, aksesibilitas positif (jarak terhadap jalan arteri, jarak terhadap jalan kolektor, jarak terhadap jalan lokal, jarak terhadap lembaga pendidikan, dan jarak terhadap pusat pemerintahan), aksesibilitas negatif (jarak terhadap sungai, jarak terhadap makam, dan jarak terhadap rel kereta) dan kelengkapan utilitas (sarana kesehatan, tempat ibadah, bank dan pusat perbelanjaan atau pasar). Parameter penggunaan lahan ditentukan dengan analisis citra foto. Parameter aksesibilitas positif dan aksesibilitas negatif ditentukan dengan mengukur jarak bidang tanah ke masing-masing objek yang digunakan sebagai acuan. Parameter kelengkapan utilitas ditentukan dengan membagi luas area seluruh desa dengan jumlah utilitas seluruh desa.

Pembuatan peta tingkat nilai tanah Desa Trimulyo yang telah dilakukan menghasilkan tiga tingkatan yaitu rendah, sedang dan tinggi dengan rentang yang tidak terlalu jauh yaitu untuk nilai terendah 17.164801 dan nilai tertinggi 37.164799. Nilai tanah bernilai tinggi lahannya digunakan untuk pemukiman dan berada didekat jalan arteri dan jalan kolektor sedangkan nilai lahan bernilai rendah lahannya digunakan untuk sawah dan jaraknya jauh dari jalan arteri dan jalan kolektor. Nilai tanah Desa Trimulyo di Dominasi oleh tingkatan rendah.

Kata Kunci : *tingkat nilai tanah, tematik, model tanah*

ABSTRACT

Land trading in Indonesia is increasingly widespread along with the development of the times that is also happen in Trimulyo Village. This is happened due to the increasing development program carried out by the Indonesian government, therefore determining the sale and purchase price of land plays an important role so that there are no losses between sellers and buyers. Therefore, determining the level of land sale value plays an important role in the process of buying and selling land. To find out the level of sale value of land in Trimulyo Village, a map of the land value of Trimulyo Village was made using the specified land value model.

The relative land modeling values of Trimulyo Village uses an existing model, the Grogol District soil model. This model uses 4 parameters used as a reference, these parameters are land use, positive accessibility (distance to arterial roads, distance to collector roads, distance to local roads, distance to educational institutions, and distance to government centers), negative accessibility (distance to rivers, distance to graves, and distance to railroads) and complete utilities (health facilities, places of worship, banks and shopping centers or markets). Land use parameters are determined by photo image analysis. The parameters of positive accessibility and negative accessibility are determined by measuring the distance of the plot of land to each object used as a reference. The utility completeness parameter is determined by dividing the area of the entire village by the number of utilities of the entire village.

Making a map of the level of land values of Trimulyo Village that has been done produces three levels, namely low, medium and high with a range that is not too far away, namely for the lowest value of 17.164801 and the highest value of 37.164799. The high-value land is used for settlements and is near arterial and collector roads while the low-value land is used for rice fields and is far from arterial and collector roads. The land value of Trimulyo Village is dominated by low levels.

Key words : level of land values, thematic, soil models



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

**Pembuatan Peta Klasifikasi Nilai Tanah Desa Trimulyo Kecamatan Grabag Kabupaten Purworejo
Berdasarkan Model Nilai Tanah Kecamatan Grogol**

AMOR CAKRA P, Yulaikhah, S.T., M.T.,

Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>