

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR BAGAN	ix
DAFTAR ISTILAH	x
INTISARI	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Maksud dan Tujuan Penilaian	4
1.4. Manfaat Penilaian	4
1.5. Kerangka Penilaian	6
BAB II GAMBARAN UMUM	7
2.1. Kondisi Umum Kabupaten Sleman	7
2.1.1. Kondisi Geografis	7
2.1.2. Kondisi Demografi	8
2.2. Landasan Teori	9
2.2.1. Pengertian Harga, Biaya, dan Nilai	9
2.2.2. Pengertian Aset dan Properti	11
2.2.3. Pengertian Ruko	11
2.2.4. Jenis-Jenis Hak	12
2.2.5. Deskripsi Tanah atau Tapak	14
2.2.6. Pengertian Penilaian	18
2.2.7. Tujuan Penilaian Properti	21
2.2.8. Pendekatan Penilaian	24

2.2.9. Depresiasi.....	30
2.2.10. Rekonsiliasi.....	33
2.3. Tinjauan Pustaka.....	34
2.4. Metodologi Penelitian.....	38
2.4.1. Data Yang Digunakan	38
2.4.2. Teknik Pengumpulan Data.....	41
2.4.3. Metode Analisis Data	42
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN	45
3.1. Analisis Objek Penilaian.....	45
3.1.1. Deskripsi Objek.....	45
3.1.2. Identifikasi Objek Penilaian.....	46
3.1.3. Analisis <i>Highest and Best Use</i>	49
3.1.4. Kondisi serta Syarat Pembatas	51
3.2. Pembahasan.....	52
3.2.1. Perhitungan Nilai Sewa Pasar Dengan Menggunakan Pendekatan Pasar.....	53
3.2.2. Perhitungan Nilai Pasar Ruko dengan Pendekatan Pasar	61
3.2.3. Perhitungan Nilai Sewa Pasar Dengan Menggunakan Pendekatan Pendapatan	70
3.2.4. Rekonsiliasi Nilai	74
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	77
4.1. Kesimpulan.....	77
4.2. Saran	77
DAFTAR PUSTAKA	xiii
LAMPIRAN	xiv