

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR BAGAN	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR ISTILAH	x
INTISARI.....	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Keaslian Penelitian	3
1.4 Faedah yang Dapat Diharapkan.....	6
1.5 Tujuan Penelitian.....	6
1.6 Sistematika Penulisan.....	6
BAB II STUDI PUSTAKA.....	8
2.1 Kondisi Umum Kota Denpasar	8
2.1.1 Kondisi Geografis	8
2.1.2 Kependudukan	9
2.1.3 Kondisi Perekonomian.....	11
2.2 Penelitian Terdahulu.....	12
2.3 Tinjauan Pustaka	13
2.3.1 Definisi Barang Milik Negara.....	13
2.3.2 Aset dan Properti	14
2.3.3 Sewa BMN.....	15
2.4 Landasan Teori	17
2.4.1 Nilai	17
2.4.2 Penilaian.....	18
2.4.3 Proses Penilaian	19

2.4.4 Pendekatan Pasar	20
2.5 Metodologi	21
2.5.1 Data Yang Digunakan.....	21
2.5.2 Metode Pengumpulan Data.....	23
2.5.3 Metode Analisis Data	24
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN	26
3.1 Analisis Objek Penilaian	26
3.1.1 Deskripsi Objek	26
3.1.2 Analisis Fisik Objek.....	27
3.1.3 Analisis HBU	29
3.1.4 Kondisi dan Syarat Pembatas	31
3.2 Pembahasan	32
3.2.1 Penilaian Dengan Menggunakan Pendekatan Pasar	32
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	40
4.1 Kesimpulan.....	40
4.2 Saran.....	40
DAFTAR PUSTAKA	xiii
LAMPIRAN.....	xv