

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL	ix
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
1.5 Lingkup Penelitian.....	7
1.6 Sistematika Penulisan	7
BAB II LANDASAN TEORI	9
2.1 Landasan Teori.....	9
2.1.1 Analisis Fundamental.....	9
2.1.2 Analisis Makro	10
2.1.3 Aset.....	12

2.1.4	Efisiensi	12
2.1.5	Restrukturisasi.....	13
2.1.6	Proyeksi Keuangan	14
2.2	Kerangka Pemikiran	14
BAB III METODE PENELITIAN		16
3.1	Desain Penelitian	16
3.2	Metode Pengumpulan Data	17
3.3	Instrumen Penelitian	17
3.3.1	Fundamental atau <i>Top Down</i> Analisis	18
3.3.2	Analisis Industri	18
3.3.3	Analisis Kecukupan Aset	18
3.3.4	Trend Analisis	19
3.4	Metode Analisis Data.....	19
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		21
4.1	Profil Perusahaan.....	21
4.1.1	Gambaran Umum Perusahaan	21
4.1.2	Skema Produksi Perusahaan.....	22
4.2	Analisis Permasalahan Perusahaan	23
4.2.1	Kinerja Perusahaan	23
4.2.2	Analisis Kontribusi Perusahaan	25
4.2.3	Analisis Komparasi Industri	29

4.3	Proyeksi Keuangan PT. Semen Indonesia Beton 2020 – 2024.....	31
4.3.1	Analisis Makro	31
4.3.2	Analisis Industri	34
4.3.3	Analisis Perusahaan.....	35
4.3.4	Asumsi Proyeksi Kinerja Keuangan.....	38
4.3.5	Proyeksi Kinerja Keuangan 2020 – 2024	45
4.4	Restrukturisasi Aset Sebagai Perbaikan Kinerja Perusahaan	48
4.4.1	Gambaran Umum Aset PT. Semen Indonesia Beton	48
4.4.2	Analisis Kecukupan Kapasitas Truk Mixer PT. Semen Indonesia Beton ...	49
4.4.3	Analisis Restrukturisasi Aset Truk Mixer Untuk Perbaikan Kinerja	50
4.4.4	Proyeksi Kinerja Keuangan PT.SIB 2020-2024 Setelah Restrurisasi Aset .	57
BAB V KESIMPULAN.....		60
5.1	Kesimpulan	60
5.2	Keterbatasan.....	60
5.3	Implikasi Penelitian	60
Daftar Pustaka.....		61
Lampiran.....		63

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1-1 Arah Kebijakan Pemerintah	5
Gambar 1-2 Sebaran Proyek Prioritas PP Peningkatan Konektivitas dan TIK	6
Gambar 2-1 Kerangka Penelitian.....	15
Gambar 3-1 Desain Penelitian.....	16
Gambar 3-2 Top Down Analisis Model	18
Gambar 4-1 Struktur Anak Perusahaan PT. Semen Indonesia (Persero) Tbk.	22
Gambar 4-2 Skema Produksi Siap Pakai.....	23
Gambar 4-3 Tren Laba Bersih SIB 2014-2019.....	24
Gambar 4-4 Trend Rasio Keuangan SIB 2014-2019.....	25
Gambar 4-5 Volume Penjualan 2019 dan 2018	26
Gambar 4-6 Kontribusi PT. SIB kepada Induk (dalam ribu)	28
Gambar 4-7 Pertumbuhan Ekonomi Indonesia 2018.....	33
Gambar 4-8 Tujuh Agenda Pembangunan RPJMB IV Tahun 2020-2024	34
Gambar 4-9 Gambaran Umum Industri Tahun 2020-2024.....	35
Gambar 4-10 Tren Penjualan SIB 2015-2019.....	36
Gambar 4-11 Tren Pertumbuhan Volume SIB 2015-2019	37
Gambar 4-12 Trend Harga Jual SIB 2015-2019	38
Gambar 4-13 Proyeksi Kontribusi Laba Kotor 2020-2024.....	47
Gambar 4-14 Proyeksi Kontribusi Keuangan 2020-2024 Setelah Restrukturisasi (dalam ribu)	59

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Rasio Keuangan Industri Beton 2019 Belum Diaudit	2
Tabel 1.2 Group Biaya Harga Pokok Perolehan PT.Semen Indonesia Beton 2019 (dalam juta)	4
Tabel 4.1 Laporan Keuangan PT. Semen Indonesia Beton 2019	27
Tabel 4.2 Kontribusi Laba PT. Semen Indonesia Beton Tahun 2018 dan 2019	28
Tabel 4.3 Komparasi Kinerja Industri.....	29
Tabel 4.4 Komponen Biaya HPP PT.SIB tahun 2019 (dalam juta)	30
Tabel 4.5 Komparasi Beban Keuangan Indusrtri Beton	30
Tabel 4.6 Data Inflasi Indonesia Tahun 2019	32
Tabel 4.7 Asumsi Pertumbuhan Penjualan PT.SIB 2020-2024.....	38
Tabel 4.8 Proyeksi Volume Penjualan PT.SIB 2020-2024	39
Tabel 4.9 Asumsi Pertumbuhan Harga Jual dan Inflasi.....	39
Tabel 4.10 Proyeksi Harga Jual PT.SIB 2020-2024.....	39
Tabel 4.11 Proyeksi Perhitungan Beban Keuangan PT.SIB 2020-2024 (dalam juta)	40
Tabel 4.12 Perhitungan Indeks Total Pemakaian Bahan Bakar	41
Tabel 4.13 Perhitungan Indeks Bahan Bakar Operasional.....	41
Tabel 4.14 Proyeksi Harga Bahan Bakar 2020-2024	42
Tabel 4.15 Proyeksi Perhitungan Biaya Bahan Bakar 2020-2024 (dalam juta).....	42

Tabel 4.16 Proyeksi Biaya Tenaga Kerja dan Outsourcing 2020-2024 (dalam juta)	43
Tabel 4.17 Perhitungan Indeks Listrik	43
Tabel 4.18 Proyeksi Kenaikan Tarif Listrik 2020-2024 (dalam ribu)	43
Tabel 4.19 Proyeksi Biaya Listrik 2020-2024	44
Tabel 4.20 Perhitungan Indeks Biaya Pemeliharaan	44
Tabel 4.21 Proyeksi Biaya Pemeliharaan 2020-2024 (dalam juta)	45
Tabel 4.22 Analisis Kecukupan Truk	45
Tabel 4.23 Proyeksi Keuangan PT.SIB 2020-2024 (dalam juta)	46
Tabel 4.24 Proyeksi Rasio Keuangan PT.SIB 2020-2024	46
Tabel 4.25 Aset PT. Semen Indonesia Beton 2019	48
Tabel 4.26 Laporan Penilaian Aset PT. Semen Indonesia Beton 2019	49
Tabel 4-4.27 Analisis Jumlah Truk Ideal PT.SIB	50
Tabel 4-4.28 Analisis Kecukupan Jumlah Truk	50
Tabel 4-4.29 List Aset Truk Mixer Nilai Buku dan Nilai Pasar 31 Desember 2019	51
Tabel 4.30 Perhitungan Keuntungan Penjualan Truk Mixer	51
Tabel 4.31 Simulasi Perhitungan Penurunan Beban Keuangan (dalam ribu)	52
Tabel 4-4.32 Perhitungan Efisiensi Bunga (dalam ribu)	52
Tabel 4-4.33 Perhitungan Efisiensi Biaya Pemeliharaan 2020-2024 (dalam juta)	53
Tabel 4-4.34 Proyeksi Efisiensi Biaya Truk, Pajak dan Asuransi 2020-2024 (dalam juta)	53

Tabel 4.35 Proyeksi Biaya Pemeliharaan 2020-2024 (dalam juta).....	54
Tabel 4.36 Tabel Perhitungan Efisiensi Bahan Bakar 2020-2024.....	54
Tabel 4.37 Perhitungan Biaya Angkut PT.SIB 2020-2024 (dalam juta).....	55
Tabel 4.38 Proyeksi Biaya Sewa Per m3 (dalam ribu)	55
Tabel 4.39 Proyeksi Biaya Angkut PT.SIB 2020-2024 (dalam juta).....	56
Tabel 4.40 Rekap Efisiensi Keuangan Atas Restrukturisasi Aset (dalam juta)	56
Tabel 4.41 Proyeksi Keuangan Setelah Restrurisasi Aset 2020-2024 (dalam ribu).....	57
Tabel 4.42 Proyeksi Rasio Keuangan 2020-2024	58