

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	viii
INTISARI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Keaslian Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	18
A. Tinjauan umum tentang Notaris	18
1. Pengertian Notaris	18
2. Kewenangan, Kewajiban, dan Larangan Notaris	22
B. Tinjauan umum tentang Pajak.....	22
1. Pengertian Pajak	22
2. Fungsi Pajak	22
3. Asas-Asas Pengenaan Pajak.....	22

4. Sistem Pemungutan Pajak	23
C. Tinjauan umum tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)	24
1. Dasar Hukum dan Pengertian BPHTB	24
2. Subjek BPHTB	25
3. Objek BPHTB	25
4. Objek yang tidak dikenakan BPHTB	26
5. Dasar Pengenaan dan Tarif BPHTB	26
6. Saat Terutangnya Pajak BPHTB.....	26
D. Tinjauan umum tentang Hibah Wasiat	27
1. Pengertian Hibah Wasiat	27
2. Ketentuan Hibah Wasiat menurut KUHPerdara	27
3. Perbedaan <i>Erfstelling</i> dan Hibah Wasiat (<i>legaat</i>)	28
4. Bentuk-Bentuk Wasiat	29
5. <i>Prelegaat</i> dan <i>Sublegaat</i>	34
BAB III METODE PENELITIAN	36
A. Metode Penelitian.....	36
1. Jenis dan Sifat Penelitian	36
2. Jenis Data	38
3. Lokasi Penelitian	41
4. Subjek Penelitian	41
5. Alat dan Teknik Pengumpulan Data	43
6. Analisis Data	44

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	46
A. Pelaksanaan Pembayaran BPHTB Hibah Wasiat Sebagaimana Yang Dikehendaki Pasal 90 Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah di Kota Yogyakarta	46
B. Pertimbangan Notaris Dalam Pelaksanaan Pasal 90 Undang- Undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah Terkait Hibah Wasiat di Kota Yogyakarta	65
BAB V PENUTUP	81
A. Kesimpulan	81
B. Saran	83
DAFTAR PUSTAKA	85
LAMPIRAN	