

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
INTISARI	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR SINGKATAN	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Manfaat Penelitian	8
D. Tujuan Penelitian	10
E. Keaslian Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan Elektronik	20
1. Pengertian Hak Tanggungan	20
2. Objek Hak Tanggungan	22
3. Subjek Hak Tanggungan	24

4. Asas Hak Tanggungan	25
5. Pembebanan Hak Tanggungan	26
6. Sertipikat Hak Tanggungan	28
B. Tinjauan Umum Tentang Digitalisasi/ Sistem Elektronik di Lingkungan Kementerian Agraria dan Tata Ruang/ Badan Pertanahan Nasional	31
1. Dasar Hukum	31
2. Sistem Elektronik	34
3. Dokumen Elektronik	35
4. Tanda Tangan Elektronik	36
C. Tinjauan Umum Tentang Kantor Pertanahan	37
1. Pengertian Kantor Pertanahan	37
2. Tugas dan Fungsi Kantor Pertanahan	39
3. Kedudukan Kantor Pertanahan dalam Hak Tanggungan Elektronik	40
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Jenis dan Sifat Penelitian.....	42
B. Cara Pengumpulan Data	44
C. Lokasi dan Subjek Penelitian	47
D. Alat dan Cara Penelitian	51
E. Proses Penelitian	51
F. Analisa Data	53

G. Hambatan Penelitian	53
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Kesiapan Kantor Pertanahan Kabupaten Sragen dalam penerapan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 5 Tahun 2020 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik	55
B. Peran PPAT dan Kreditor terhadap berlakunya Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik di Kantor Pertanahan Kabupaten Sragen	88
BAB V : PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	119
B. Saran.....	121
DAFTAR PUSTAKA.....	123

DAFTAR SINGKATAN

APHT	: Akta Pemberian Hak Tanggungan
ATR/BPN	: Agraria dan Tata Ruang/ Badan Pertanahan Nasional
ASN	: Aparatur Sipil Negara
BKK	: Bank Kredit Kecamatan
BPR	: Bak Perkreditan Rakyat
HT	: Hak Tanggungan
HT-EL	: Hak Tanggungan Elektronik
IPPAT	: Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah
INI	: Ikatan Notaris Indonesia
KKP	: Komputerisasi Kantor Pertanahan
KTP	: Kartu Tanda Penduduk
NPWP	: Nomor Pokok Wajib Pajak
NTPN	: Nomor Transaksi Penerimaan Negara
PBB	: Pajak Bumi dan Bangunan
PNBP	: Penerimaan Negara Bukan Pajak
PPAT	: Pejabat Pembuat Akta Tanah
SK	: Surat Keputusan
SKMHT	: Surat Kuasa Memberikan Hak Tanggungan
SDM	: Sumber Daya Manusia
SPA	: Surat Pengantar Akta
SPS	: Surat Perintah Setor
UGM	: Universitas Gadjah Mada
UUHT	: Undang-Undang Hak Tanggungan atas Tanah dan Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah
UUPA	: Undang-Undang Pokok Agraria

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1: Struktur Organisasi Kantor Pertanahan

Gambar 2: Proses Pendaftaran Hak Tanggungan Elektronik

Gambar 3: Catatan Hak Tanggungan Elektronik pada Sertipikat Tanah

Gambar 4: Sertipikat Hak Tanggungan

Gambar 5: Skema Akun Kreditor