

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
INTISARI	viii
ABSTRACT	ix
 BAB I PENDAHULUAN	 1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian	12
D. Manfaat Penelitian	12
E. Keaslian Penelitian	13
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	 18
A. Tinjauan atas Hak Menguasai Negara	18
1. Konsep Hak Menguasai Negara	18
2. Ketentuan mengenai Hak Menguasai Negara	19
B. Tinjauan Umum Atas Perjanjian	22
1. Pengertian perjanjian	22
2. Syarat terpenuhinya suatu perjanjian	25
3. Asas-asas dalam KUHPerdara	28
C. Tinjauan atas Keberadaan Pemerintah di Pelabuhan	31
1. Peran pemerintah dalam pembinaan pelabuhan	31
2. Tugas dan tanggungjawab Otoritas Pelabuhan	33
3. Tugas dan tanggungjawab Unit Penyelenggara Pelabuhan	33
D. Tinjauan atas Perjanjian Konsesi	34
1. Definisi konsesi	34

2. Definisi izin	34
3. Peraturan perundang-undangan tentang konsesi ...	37
BAB III METODE PENELITIAN.....	38
A. Sifat Penelitian.....	38
B. Jenis Penelitian	39
1. Penelitian Kepustakaan.....	39
2. Bahan Hukum	39
3. Pengumpulan Data.....	41
4. Penelitian Lapangan.....	41
C. Analisa Data.....	42
D. Jalannya Penelitian	43
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	45
A. Pertimbangan hakim dalam menyelesaikan perkara perdata nomor 70/PDT.G/2018/PN.JKT.UTR di Pengadilan Negeri Jakarta Utara terkait dengan status hukum lahan yang dikuasai oleh PT. Karya Citra Nusantara selaku Badan Usaha Pelabuhan	45
B. Analisis terkait pengaturan tentang status hukum lahan yang akan dikonsesikan di masa depan, yaitu apakah lahan berstatus hukum yang terdapat bukti kepemilikan atau hanya cukup dikuasai yang belum memiliki bukti kepemilikan oleh Badan Usaha Pelabuhan.....	105
BAB V PENUTUP	111
A. Kesimpulan	111
B. Saran	114

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN