

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	ii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR ISTILAH	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Maksud dan Tujuan Penilaian.....	5
1.4 Manfaat Penilaian.....	5
1.5 Kerangka Penulisan.....	6
BAB II GAMBARAN UMUM.....	7
2.1 Kondisi Umum.....	7
2.2 Landasan Teori.....	10
2.2.1 Pengertian Barang Milik Daerah.....	10
2.2.2 Pengelolaan Barang Milik Daerah	11
2.2.3 Personal Properti	13
2.2.7 Revaluasi Aset.....	14
2.2.8 Pengertian Penilaian dan proses penilaian	15
2.2.8.1 Faktor yang mempengaruhi nilai	15
2.2.4 Pemindahtanganan	16
2.2.4.1 Bentuk Pemindahtanganan.....	16
2.2.5 Penghapusan.....	19
2.2.6 Lelang.....	20
2.2.9 Dasar Nilai	21
2.2.10 Pendekatan Penilaian.....	23
2.2.11 <i>Quality Rating Value Estimation</i>	23
2.2.12 Metode penerapan statistik.....	27
2.3 Keaslian Penulisan	30
2.4 Formula Hipotesis.....	31
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	33
3.1 Desain Penelitian.....	33
3.2 Jenis Data	33
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	35
3.4 Alat Analisis.....	36
BAB IV PEMBAHASAN.....	37
4.1 Deskripsi Data.....	37
4.1.1 Deskripsi Objek Penilaian.....	37

4.1.2	Lokasi Properti	39
4.1.3	Properti Pembanding	40
4.1.4	Uji Hipotesis	44
4.2	Analisis Data	45
4.2.1	<i>Quality Rating Value Estimation</i>	45
4.2.2	Menentukan variabel yang mempengaruhi nilai objek	46
4.2.3	Menentukan presentase bobot (angka tertimbang)	47
4.2.4	Menentukan <i>Score</i> pada properti	48
4.3	Perhitungan berdasarkan hasil analisis data	55
4.3.1	Perhitungan hasil dengan menggunakan QRVE	55
4.3.1.1	Pembobotan properti jenis Toyota avanza G AT tahun 2012 dengan nomor polisi B 1988 PZB	56
4.3.1.2	Penjumlahan nilai tingkatan kualitas pada properti Toyota Avanza G AT tahun 2012	59
4.3.1.3	Pembobotan pada properti jenis Toyota Avanza G AT tahun 2013 dengan nomor polisi B 1048 PGA	61
4.3.1.4	Penjumlahan nilai tingkatan kualitas pada properti jenis Toyota Avanza G AT tahun 2013 dengan nomor polisi B 1048 PGA	64
4.3.1.5	Pembobotan pada properti jenis Toyota Avanza G AT tahun 2013 dengan nomor polisi B 1049 PGA	66
4.3.1.6	Penjumlahan nilai tingkatan kualitas pada properti jenis Toyota Avanza G AT tahun 2013 dengan nomor polisi B 1049 PGA	69
4.3.1.7	Hasil perhitungan dengan metode statistik berupa <i>Eviews10</i> pada kendaraan jenis Toyota Avanza G AT tahun 2012 dengan nomor polisi B 1988 PZB.....	71
4.3.1.8	Hasil perhitungan dengan metode statistik berupa <i>Microsoft Excel</i> 2010 pada kendaraan jenis Toyota Avanza G AT tahun 2012 dengan nomor polisi B 1988 PZB	73
4.3.1.9	Hasil perhitungan dengan metode statistik berupa <i>Eviews10</i> pada kendaraan jenis Toyota Avanza G AT tahun 2013 dengan nomor polisi B 1048 PGA dan B 1049 PGA	75
4.3.1.10	Hasil perhitungan dengan metode statistik berupa <i>Microsoft Excel</i> 2010 pada kendaraan jenis Toyota Avanza G AT tahun 2013 dengan nomor polisi B 1048 PGA dan B 1049 PGA	77
4.4	Hasil Perhitungan	79
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		80
5.1	Kesimpulan	80
5.2	Saran.....	81
5.3	Keterbatasan.....	81
DAFTAR PUSTAKA		83
LAMPIRAN.....		85