UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Penilaian Kembali Tiga Unit Kendaraan Dinas Operasional Roda Empat Merk Toyota Avanza Milik Perumda
Sarana Jaya Kota Jakarta Pusat
ZAKIYAH ASNA DEWI, Dra. Ike Yuli Andjani, M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

INTISARI

Penilaian kembali kendaraan dinas operasional milik Perumda Sarana Jaya kota Jakarta Pusat ini dilakukan dengan metode perbandingan data pasar dan dengan teknik *Quality Rating Value Estimation* (QRVE). Tujuan penggunaan teknik QRVE selain untuk mendapatkan estimasi nilai wajar kendaraan, juga untuk mengetahui seberapa besar pengaruh variabel independen terhadap nilai jual properti objek yakni kendaraan dinas. Dalam penilaian tersebut, uji statistik yang digunakan ialah regresi linier sederhana dengan menggunakan program *Eviews10* dan *microsoft excel* 2010. Hasil dari perhitungan menggunakan teknik *Quality Rating Value Estimation* (QRVE) mengindikasikan bahwa setiap kendaraan masih memiliki nilai jual sesuai dengan kondisi pasar saat ini. Berdasarkan hasil analisa tersebut, maka penilaian ini membuktikan bahwa variabel independen yang digunakan dalam penilaian ini mempunyai pengaruh yang cukup signifikan terhadap nilai kendaraan dinas.

Kata Kunci : Teknik *Quality Rating Value Estimation* (QRVE), Variabel Independen, Nilai Kendaraan.

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
Penilaian Kembali Tiga Unit Kendaraan Dinas Operasional Roda Empat Merk Toyota Avanza Milik Perumda
Sarana Jaya Kota Jakarta Pusat
ZAKIYAH ASNA DEWI, Dra. Ike Yuli Andjani, M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

ABSTRACT

Valuatin of official operational vehicles owned by PERUMDA Sarana Jaya *in Jakarta Pusat done by using comparison method of market data and also Quality Rating Value Estimation (QRVE) technique. The purpose of using QRVE technique, in addition to getting the estimated value of vehicle, and also used to determine how much the influence independent variabels on the sale value of the vehicle. In conducting the valuation, the statistical test used was a simple linear regression using eviews10 program and microsoft excel 2010.The result of the calculation of Quality Rating Value Estimation (QRVE) technique produces that each vehicles still has a selling value in accordance with current market conditions. Based on the results of the analysis, this research proved that the independent variables posses quite significant influence to the determination of vehicle value.*

***Keyword** : Quality Rating Value Estimation (QRVE) Technique, Independent Variable, Vehicle Value.*