



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
ANALISIS STRUKTUR MODAL OPTIMAL PADA PT WASKITA BETON PRECAST TBK.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN	viii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Pertanyaan Penelitian	7
1.4 Tujuan Penelitian	7
1.5 Manfaat Penelitian	7
1.6 Lingkup Penelitian	8
1.7 Sistematika Penulisan	9
BAB 2 LANDASAN TEORI	11
2.1 Struktur Modal (<i>Capital Structure</i>).....	11
2.2 Nilai Perusahaan (<i>Value of the firm</i>).....	12
2.3 Pendekatan Teori Modigliani-Miller.....	13
2.4 Biaya Modal (<i>Cost of Capital</i>).....	14
2.4.1 Biaya Utang (<i>Cost of Debt</i>)	15
2.4.2 Biaya Saham Preferen (<i>Cost of Preferred Stock</i>).....	15
2.4.3 Biaya Ekuitas (<i>Cost of Equity</i>).....	16
2.5 Altman's Z-Score Model.....	18
2.6 Penilaian Kinerja Keuangan	19
2.6.1 <i>Liquidity Ratios</i>	20



2.6.2	<i>Profitability Ratios</i>	21
2.6.3	<i>Leverage Ratios</i>	22
2.7	<i>Financial Distress Cost</i>	23
2.8	Penelitian Terdahulu.....	24
2.9	Tentang Perusahaan.....	27
2.9.1	Riwayat Perusahaan	27
2.9.2	Visi Perusahaan.....	28
2.9.3	Misi Perusahaan	28
2.9.4	Tujuan Perusahaan	28
2.9.5	Budaya Perusahaan	29
2.9.6	Strategi Perusahaan.....	29
2.9.7	Produk-produk Perusahaan	30
2.9.8	Analisis Kondisi Terkini Perusahaan.....	32
BAB 3	METODA PENELITIAN.....	37
3.1	Desain Penelitian	37
3.2	Jenis dan Sumber Data	37
3.3	Metoda Analisis Data	38
3.3.1	Analisis Kinerja Keuangan	38
3.3.2	<i>Altman's Z-Score Model</i>	39
3.3.3	Biaya Modal dan Nilai Perusahaan.....	40
BAB 4	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	44
4.1	Analisis Kinerja Keuangan PT Waskita Beton Precast Tbk	44
4.1.1	Rasio Likuiditas (<i>Liquidity Ratio</i>)	44
4.1.2	Rasio Profitabilitas (<i>Profitability Ratio</i>).....	45
4.1.3	Leverage Ratio	46
4.2	Perkembangan Struktur Modal PT Waskita Beton Precast Tbk....	48
4.3	Biaya Modal dan Nilai Perusahaan berdasarkan Teori Modigliani – Miller51	
4.3.1	<i>Cost of debt</i> (k_d)	52
4.3.2	Beta perusahaan (β)	52
4.3.3	<i>Cost of equity</i> perusahaan tanpa utang (k_{su}).....	53
4.3.4	Nilai perusahaan dengan kondisi tanpa utang (V_U).....	54
4.3.5	Nilai perusahaan dengan berbagai tingkat utang	55
4.3.6	<i>Wighted Average Cost of Capital</i> (<i>WACC</i>).....	57
4.4	Biaya Modal dan Nilai Perusahaan berdasarkan Pengaruh <i>Financial Distress</i>	58



4.4.1	<i>Financial distress cost</i>	58
4.4.2	Weighted Average Cost of Capital (WACC) dengan <i>Financial Distress</i>	61
BAB 5	SIMPULAN	64
5.1	Simpulan	64
5.2	Saran	65
5.3	Keterbatasan Penelitian	65
	DAFTAR PUSTAKA	67
	LAMPIRAN	68