

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Pernyataan	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	v
Daftar Tabel.....	viii
Daftar Gambar	ix
Daftar Lampiran.....	x
Intisari.....	xi
<i>Abstract</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian	7
1.4 Tujuan Penelitian	7
1.5 Motivasi Penelitian.....	7
1.6 Manfaat Penelitian	7
1.7 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	8
1.8 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Keaslian Penelitian.....	10
2.2 <i>Initial Publik Offering</i> (IPO).....	13
2.3 Pengertian dan Jenis Saham.....	14
2.4 Landasan Teori	15
2.4.1 Konsep nilai.....	15
2.4.2 Analisis ekonomi dan industri.....	16
2.4.3 Pendekatan penilaian bisnis	19
BAB III METODE PENELITIAN.....	21
3.1 Metode Penelitian.....	21
3.2 Desain Penelitian.....	21
3.3 Jenis dan Sumber Data.....	21
3.4 Alat Analisis	23
3.4.1 Metode <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF).....	23
3.4.2 <i>Relative valuation</i>	27



BAB IV PEMBAHASAN.....	30
4.1 Profil Perseroan.....	30
4.1.1 Sejarah singkat perseroan.....	30
4.1.2 Kepemilikan saham perseroan.....	32
4.1.3 Strategi usaha perseroan.....	35
4.2 Analisis Makro Ekonomi dan Industri.....	38
4.2.1 Analisis makro ekonomi.....	38
4.2.2 Analisis industri.....	40
4.3 Analisis Perusahaan.....	42
4.4 Analisis Kinerja Keuangan PT Indonesian Tobacco Tbk.....	45
4.4.1 Analisis laporan laba rugi.....	45
4.4.2 Analisis neraca.....	47
4.4.3 Analisis rasio.....	51
4.5 <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF).....	52
4.5.1 Menentukan periode proyeksi.....	52
4.5.2 Proyeksi belanja modal dan depresiasi.....	53
4.5.3 Proyeksi modal kerja.....	54
4.5.4 Proyeksi pertumbuhan penjualan.....	55
4.5.5 Proyeksi laporan laporan laba rugi dan neraca.....	56
4.5.6 Menghitung biaya ekuitas dan biaya modal.....	57
4.5.7 Menghitung <i>Free Cash Flow to the Firm</i> (FCFF).....	59
4.5.8 Menghitung <i>Free Cash Flow To Equity</i> (FCFE).....	63
4.6 <i>Relative valuation</i>	67
4.7 Rekonsiliasi Nilai.....	68
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	 70
5.1 Kesimpulan.....	70
5.2 Saran.....	70
5.3 Keterbatasan Penelitian.....	71
 DAFTAR PUSTAKA.....	 72
 LAMPIRAN.....	 75