UNIVERSITAS
GADJAH MADA
HUBUNGAN ANTARA PENINGKATAN KUALITAS FISIK RUANG PUBLIK DI KAWASAN KOMERSIAL DENGAN PERKEMBANGAN AKTIVITAS SOSIAL - EKONOMI (Kasus : Pedestrian Sudirman di Kota Palembang)
FEMENIA DITARANI, Prof. Ir. Bambang Hari W.,M.UP.,M.Sc.,Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR ..... **v**

INTISARI ..... **vii**

DAFTAR ISI ..... **ix**

DAFTAR GAMBAR ..... **xv**

DAFTAR TABEL ..... **xxii**

BAB I PENDAHULUAN **1**

1.1. Latar Belakang 1

1.2. Pertanyaaan Penelitian 5

1.3. Tujuan Penelitian 6

1.4. Manfaat Penelitian 6

1.4.1. Manfaat Teoritis 6

1.4.2. Manfaat Praktis 6

1.5. Ruang Lingkup 7

1.5.1. Ruang Lingkup Wilayah 7

1.5.2. Ruang Lingkup Penelitian 8

1.5.3. Ruang Lingkup Waktu 8

1.6. Keaslian Penelitian 8

1.7. Definisi Operasional 11

BAB II TINJAUAN PUSTAKA **12**

2.1. Implementasi Kebijakan 12

2.1.1. Pendekatan Top - Down 13

UNIVERSITAS GADJAH MADA
HUBUNGAN ANTARA PENINGKATAN KUALITAS FISIK RUANG PUBLIK DI KAWASAN KOMERSIAL DENGAN PERKEMBANGAN AKTIVITAS SOSIAL - EKONOMI (Kasus : Pedestrian Sudirman di Kota Palembang)
FEMENIA DITARANI, Prof. Ir. Bambang Hari W.,M.UP.,M.Sc.,Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2.1.2. Pendekatan Bottom – Up 14

2.1.3. Perbedaan Pendekatan Top - Down dan Bottom – Up 15

2.2. Peremajaan Kawasan 16

2.2.1. Pengertian dan Tujuan 16

2.2.2. Faktor-faktor Peremajaan Kawasan Komersial 19

2.3. Koridor Jalan Komersial Sebagai Ruang Terbuka Publik 19

2.4. Pedestrian 22

2.5. Ruang Publik 23

2.5.1. Pengertian Ruang Publik 23

2.5.2. Fungsi Ruang Publik 27

2.5.3. Aktivitas Ruang Publik 28

2.6. Kualitas Ruang Publik 31

2.7. Aktivitas Sosial – Ekonomi 33

2.8. Kerangka Teori 35

2.9. Kerangka Berpikir 37

BAB III METODE PENELITIAN 38

3.1. Metode Penelitian 38

3.2. Batasan Operasional 39

3.2.1. Lokasi Penelitian 39

3.2.2. Batasan Penelitian 41

3.2.3. Batasan Waktu 42

3.3. Unit Amatan, Unit Analisis, Variabel, Indikator dan Tolak Ukur 42

3.4. Teknik Pengumpulan Data 46

UNIVERSITAS GADJAH MADA
HUBUNGAN ANTARA PENINGKATAN KUALITAS FISIK RUANG PUBLIK DI KAWASAN KOMERSIAL DENGAN PERKEMBANGAN
AKTIVITAS SOSIAL - EKONOMI (Kasus : Pedestrian Sudirman di Kota Palembang)
FEMENIA DITARANI, Prof. Ir. Bambang Hari W.,M.UP.,M.Sc.,Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

3.4.1. Obervasi lapangan 46

3.4.2. Wawancara 47

3.4.3. Studi Pustaka 48

3.4.4. Dokumen 48

3.4.5. Triangulasi 49

3.5. Metode Analisis Data 50

BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN 51

4.1. Gambaran Umum Kota Palembang 51

4.2. Gambaran umum Kecamatan Ilir Timur I 57

4.3. Gambaran Umum Pedestrian Sudirman Kota Palembang 60

BAB V HASIL DAN DAN PEMBAHASAN 63

5.1 Proses Peningkatan Kualitas Ruang di Pedestrian Sudirman 63

5.2 Penggal Jalan 1 67

5.2.1 Kondisi Fisik Sebelum Dilakukan Penataan 67

5.2.2 Kondisi Fisik Setelah Dilakukan Penataan 67

5.2.3 Aktivitas Sosial Sebelum Dilakukan Penataan 73

5.2.4 Aktivitas Sosial Setelah Dilakukan Penataan 73

5.2.5 Aktivitas Ekonomi Sebelum Dilakukan Penataan 77

5.2.6 Aktivitas Ekonomi Setelah Dilakukan Penataan 77

5.3 Penggal Jalan 2 82

5.3.1 Kondisi Fisik Sebelum Dilakukan Penataan 82

5.3.2 Kondisi Fisik Setelah Dilakukan Penataan 82

5.3.3 Aktivitas Sosial Sebelum Dilakukan Penataan 88

UNIVERSITAS GADJAH MADA
HUBUNGAN ANTARA PENINGKATAN KUALITAS FISIK RUANG PUBLIK DI KAWASAN KOMERSIAL DENGAN PERKEMBANGAN
AKTIVITAS SOSIAL - EKONOMI (Kasus : Pedestrian Sudirman di Kota Palembang)
FEMENIA DITARANI, Prof. Ir. Bambang Hari W.,M.UP.,M.Sc.,Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

5.3.4 Aktivitas Sosial Setelah Dilakukan Penataan..... 89
5.3.5 Aktivitas Ekonomi Sebelum Dilakukan Penataan..... 92
5.3.6 Aktivitas Ekonomi Setelah Dilakukan Penataan..... 92
5.4 Penggal Jalan 3..... 95
5.4.1 Kondisi Fisik Sebelum Dilakukan Penataan..... 95
5.4.2 Kondisi Fisik Setelah Dilakukan Penataan..... 96
5.4.3 Aktivitas Sosial Sebelum Dilakukan Penataan..... 102
5.4.4 Aktivitas Sosial Setelah Dilakukan Penataan..... 102
5.4.5 Aktivitas Ekonomi Sebelum Dilakukan Penataan..... 105
5.4.6 Aktivitas Ekonomi Setelah Dilakukan Penataan..... 106
5.5 Penggal Jalan 4..... 109
5.5.1 Kondisi Fisik Sebelum Dilakukan Penataan..... 109
5.5.2 Kondisi Fisik Setelah Dilakukan Penataan..... 110
5.5.3 Aktivitas Sosial Sebelum Dilakukan Penataan..... 116
5.5.4 Aktivitas Sosial Setelah Dilakukan Penataan..... 116
5.5.5 Aktivitas Ekonomi Sebelum Dilakukan Penataan..... 119
5.5.6 Aktivitas Ekonomi Setelah Dilakukan Penataan..... 120
5.6 Penggal Jalan 5..... 123
5.6.1 Kondisi Fisik Sebelum Dilakukan Penataan..... 123
5.6.2 Kondisi Fisik Setelah Dilakukan Penataan..... 124
5.6.3 Aktivitas Sosial Sebelum Dilakukan Penataan..... 130
5.6.4 Aktivitas Sosial Setelah Dilakukan Penataan..... 130
5.6.5 Aktivitas Ekonomi Sebelum Dilakukan Penataan..... 133

UNIVERSITAS GADJAH MADA
HUBUNGAN ANTARA PENINGKATAN KUALITAS FISIK RUANG PUBLIK DI KAWASAN KOMERSIAL DENGAN PERKEMBANGAN AKTIVITAS SOSIAL - EKONOMI (Kasus : Pedestrian Sudirman di Kota Palembang)
FEMENIA DITARANI, Prof. Ir. Bambang Hari W.,M.UP.,M.Sc.,Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

5.6.6 Aktivitas Ekonomi Setelah Dilakukan Penataan 134

5.7 Penggal Jalan 6 137

5.7.1 Kondisi Fisik Sebelum Dilakukan Penataan 137

5.7.2 Kondisi Fisik Setelah Dilakukan Penataan 137

5.7.3 Aktivitas Sosial Sebelum Dilakukan Penataan 144

5.7.4 Aktivitas Sosial Setelah Dilakukan Penataan..... 144

5.7.5 Aktivitas Ekonomi Sebelum Dilakukan Penataan..... 147

5.7.6 Aktivitas Ekonomi Setelah Dilakukan Penataan..... 147

5.8 Analisis Hubungan Peningkatan Kualitas Fisik dengan Aktivitas Sosial - Ekonomi 151

5.8.1 Kualitas Fisik..... 151

5.8.2 Aktivitas Sosial..... 159

5.8.3 Aktivitas Ekonomi 176

5.8.4 Rangkuman 189

5.9 Analisis Faktor –faktor yang Mempengaruhi Pemanfaatan Ruang Pasca Peningkatan Kualitas Fisik di Kawasan Komersial..... 192

5.9.1 Aksesbilitas 195

5.9.2 Kenyamanan dan Identitas 195

5.9.3 Daya Tarik..... 196

5.9.4 Fungsi Lahan dan Aktivitas 196

5.9.5 Fungsi Sosial 197

5.9.6 Keamanan..... 198

5.9.7 Rangkuman 205

5.10 Pembahasan Komprehensif 198

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
HUBUNGAN ANTARA PENINGKATAN KUALITAS FISIK RUANG PUBLIK DI KAWASAN KOMERSIAL DENGAN PERKEMBANGAN AKTIVITAS SOSIAL - EKONOMI (Kasus : Pedestrian Sudirman di Kota Palembang)
FEMENIA DITARANI, Prof. Ir. Bambang Hari W.,M.UP.,M.Sc.,Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

5.10 Dialog Teoritis 203

5.10.1 Keterkaitan Teori Hubungan Peningkatan Kualitas Ruang dengan Aktivitas Sosial dan Aktivitas Ekonomi 203

5.10.2 Keterkaitan Teori Pemanfaatan Ruang di Kawasan Komersial Pasca Penataan 205

BAB VI PENUTUP 210

6.1. Kesimpulan 210

6.2. Rekomendasi 212

DAFTAR PUSTAKA xvii

LAMPIRAN xxviii

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
HUBUNGAN ANTARA PENINGKATAN KUALITAS FISIK RUANG PUBLIK DI KAWASAN KOMERSIAL DENGAN PERKEMBANGAN AKTIVITAS SOSIAL - EKONOMI (Kasus : Pedestrian Sudirman di Kota Palembang)
FEMENIA DITARANI, Prof. Ir. Bambang Hari W.,M.UP.,M.Sc.,Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Kota Palembang 7

Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir 37

Gambar 3. 1 Peta Pedestrian Sudirman Penggal Jalan 1 dan 6 40

Gambar 3. 2 Peta Pedestrian Sudirman Penggal Jalan 2 dan 5 41

Gambar 3. 3 Peta Pedestrian Penggal Jalan 3 dan 4 41

Gambar 3. 4 Triangulasi Teknik 50

Gambar 4. 1 Peta Administrasi Kota Palembang 51

Gambar 4. 2 Peta Kecamatan Ilir Timur I 57

Gambar 4. 3 Peta Kelurahan 18 Ilir 61

Gambar 5. 1 Proses Peningkatan Kualitas Ruang Pedestrian Sudirman Palembang 66

Gambar 5. 2 Pekerjaan Lantai Penggal Jalan 1 67

Gambar 5. 3 Pot Melingkar Pohon Penggal Jalan 1 68

Gambar 5. 4 Bangku Melingkar Pohon Penggal Jalan 1 68

Gambar 5. 5 Barrier Penggal Jalan 1 69

Gambar 5. 6 Tempat Sampah Penggal Jalan 1 69

Gambar 5. 7 Lampu Belido Penggal Jalan 1 70

Gambar 5. 8 Lampu Hias Penggal Jalan 1 70

Gambar 5. 9 Parkir Penggal Jalan 1 71

Gambar 5. 10 Event Jumat Malam Penggal Jalan 1 71

Gambar 5. 11 Lorong yang Tempat Wisata Kuliner 72

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**HUBUNGAN ANTARA PENINGKATAN KUALITAS FISIK RUANG PUBLIK DI KAWASAN KOMERSIAL DENGAN PERKEMBANGAN
AKTIVITAS SOSIAL - EKONOMI (Kasus : Pedestrian Sudirman di Kota Palembang)**
FEMENIA DITARANI, Prof. Ir. Bambang Hari W.,M.UP.,M.Sc.,Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 5. 12 Atraksi di Penggal Jalan 1 73

Gambar 5. 13 Aktivitas Sosial Pagi Hari di Penggal Jalan 1 74

Gambar 5. 14 Aktivitas Sosial Siang –Sore Hari Penggal Jalan 1 74

Gambar 5. 15 Aktivitas Sosial Malam Hari Penggal Jalan 1 75

Gambar 5. 16 Aktivitas Sosial Jumat Malam Penggal Jalan 1 76

Gambar 5. 17 Aktivitas Sosial Sabtu Malam Penggal Jalan 1 76

Gambar 5. 18 Aktivitas Sosial Minggu Pagi Penggal Jalan 1 77

Gambar 5. 19 Pekerjaan Lantai Penggal Jalan 2 82

Gambar 5. 20 Pot Melingkar Pohon Penggal Jalan 2 83

Gambar 5. 21 Bangku Melingkar Pohon Penggal Jalan 2 83

Gambar 5. 22 Bangku Taman Penggal Jalan 2 84

Gambar 5. 23 Pot Tanaman Penggal Jalan 2 85

Gambar 5. 24 Barrier Penggal Jalan 2 85

Gambar 5. 25 Tempat Sampah Penggal Jalan 2 86

Gambar 5. 26 Lampu Hias Penggal Jalan 2 86

Gambar 5. 27 Parkir Penggal Jalan 2 87

Gambar 5. 28 Event Jumat Malam Penggal Jalan 2 87

Gambar 5. 29 Event Sabtu Malam Penggal Jalan 2 88

Gambar 5. 30 Aktivitas Sosial Pagi Hari Penggal Jalan 2 89

Gambar 5. 31 Aktivitas Sosial Siang-Sore Hari Penggal Jalan 2 90

Gambar 5. 32 Aktivitas Sosial Malam Hari Penggal Jalan 2 90

Gambar 5. 33 Aktivitas Sosial Jumat Malam Penggal Jalan 2 91

Gambar 5. 34 Aktivitas Sabtu Malam Penggal Jalan 2 91

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
HUBUNGAN ANTARA PENINGKATAN KUALITAS FISIK RUANG PUBLIK DI KAWASAN KOMERSIAL DENGAN PERKEMBANGAN AKTIVITAS SOSIAL - EKONOMI (Kasus : Pedestrian Sudirman di Kota Palembang)
FEMENIA DITARANI, Prof. Ir. Bambang Hari W.,M.UP.,M.Sc.,Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 5. 35 Aktivitas Sosial Minggu Pagi Penggal Jalan 2 92

Gambar 5. 36 Kondisi Penggal Jalan 3 Sebelum dilakukan Penataan 96

Gambar 5. 37 Pekerjaan Lantai Penggal Jalan 3 96

Gambar 5. 38 Pot Melingkar Pohon Penggal Jalan 3 97

Gambar 5. 39 Bangku Melingkar Pohon Penggal Jalan 3 97

Gambar 5. 40 Bangku Taman Penggal Jalan 3 98

Gambar 5. 41 Pot Tanaman Penggal Jalan 3 98

Gambar 5. 42 Barrier Penggal Jalan 3 99

Gambar 5. 43 Tempat Sampah Penggal Jalan 3 99

Gambar 5. 44 Lampu Belido Penggal Jalan 3 100

Gambar 5. 45 Lampu Hias Penggal Jalan 3 100

Gambar 5. 46 Parkir Penggal Jalan 3 101

Gambar 5. 47 Event Jumat Malam Penggal Jalan 3 101

Gambar 5. 48 Event Sabtu Malam Penggal Jalan 3 102

Gambar 5. 49 Aktivitas Sosial Pagi Hari Penggal Jalan 3 103

Gambar 5. 50 Aktivitas Sosial Siang-Sore Hari Penggal Jalan 3 103

Gambar 5. 51 Aktivitas Sosial Malam Hari Penggal Jalan 3 104

Gambar 5. 52 Aktivitas Sosial Jumat Malam Penggal Jalan 3 104

Gambar 5. 53 Aktivitas Sosial Sabtu Malam Penggal Jalan 3 105

Gambar 5. 54 Aktivitas Sosial Minggu Pagi Penggal Jalan 3 105

Gambar 5. 55 Pekerjaan Lantai Penggal Jalan 4 110

Gambar 5. 56 Pot Melingkar Pohon Penggal Jalan 4 111

Gambar 5. 57 Bangku Melingkar Pohon Penggal Jalan 4 111

UNIVERSITAS GADJAH MADA
HUBUNGAN ANTARA PENINGKATAN KUALITAS FISIK RUANG PUBLIK DI KAWASAN KOMERSIAL DENGAN PERKEMBANGAN AKTIVITAS SOSIAL - EKONOMI (Kasus : Pedestrian Sudirman di Kota Palembang)
FEMENIA DITARANI, Prof. Ir. Bambang Hari W.,M.UP.,M.Sc.,Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 5. 58 Bangku Taman Penggal Jalan 4 112

Gambar 5. 59 Pot Tanaman Penggal Jalan 4 112

Gambar 5. 60 Barrier Penggal Jalan 4 113

Gambar 5. 61 Kotak Sampah Penggal Jalan 4 113

Gambar 5. 62 Lampu Belido 114

Gambar 5. 63 Lampu Hias Penggal Jalan 4 114

Gambar 5. 64 Parkir Penggal Jalan 4 115

Gambar 5. 65 Event Jumat Malam Penggal 4 115

Gambar 5. 66 Event Sabtu Malam Penggal Jalan 4 116

Gambar 5. 67 Aktivitas Sosial Pagi Hari Penggal Jalan 4 117

Gambar 5. 68 Aktivitas Sosial Siang- Sore Hari Penggal Jalan 4 117

Gambar 5. 69 Aktivitas Sosial Malam Hari Penggal Jalan 4 118

Gambar 5. 70 Aktivitas Sosial Jumat Malam Penggal 4 118

Gambar 5. 71 Aktivitas Sosial Sabtu Malam Penggal Jalan 4 119

Gambar 5. 72 Aktivitas Sosial Minggu Pagi Penggal Jalan 4 119

Gambar 5. 73 Kondisi Penggal Jalan 5 Sebelum dilakukan Penataan 123

Gambar 5. 74 Pekerjaan Lantai Penggal Jalan 1 124

Gambar 5. 75 Pot Melingkar Pohon Penggal Jalan 5 125

Gambar 5. 76 Bangku Melingkar Pohon Penggal Jalan 5 125

Gambar 5. 77 Pot Tanaman Penggal Jalan 5 126

Gambar 5. 78 Barrier Penggal Jalan 5 126

Gambar 5. 79 Tempat Sampah Penggal Jalan 5 127

Gambar 5. 80 Lampu Belido Penggal Jalan 5 127

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**HUBUNGAN ANTARA PENINGKATAN KUALITAS FISIK RUANG PUBLIK DI KAWASAN KOMERSIAL DENGAN PERKEMBANGAN
AKTIVITAS SOSIAL - EKONOMI (Kasus : Pedestrian Sudirman di Kota Palembang)**
FEMENIA DITARANI, Prof. Ir. Bambang Hari W.,M.UP.,M.Sc.,Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 5. 81 Lampu Hias Penggal Jalan 5 128

Gambar 5. 82 Parkir Penggal Jalan 5..... 128

Gambar 5. 83 Event Jumat Malam Penggal Jalan 5 129

Gambar 5. 84 Event Sabtu Malam Penggal Jalan 5..... 129

Gambar 5. 85 Aktivitas Sosial Pagi Hari Penggal Jalan 5 131

Gambar 5. 86 Aktivitas Sosial Siang-Sore Hari Penggal Jalan 5..... 131

Gambar 5. 87 Aktivitas Sosial Malam Hari Penggal Jalan 5 132

Gambar 5. 88 Aktivitas Sosial Jumat Malam Penggal Jalan 5..... 132

Gambar 5. 89 Aktivitas Sosial Sabtu Malam Penggal Jalan 5 133

Gambar 5. 90 Aktivitas Sosial Minggu Pagi Penggal Jalan 5..... 133

Gambar 5. 91 Kondisi Penggal Jalan 6 Sebelum dilakukan Penataan..... 137

Gambar 5. 92 Pekerjaan Lantai Penggal Jalan 6 138

Gambar 5. 93 Pot Melingkar Pohon Penggal Jalan 6 138

Gambar 5. 94 Bangku Melingkar Pohon Penggal Jalan 6 139

Gambar 5. 95 Bangku Taman Penggal Jalan 6..... 139

Gambar 5. 96 Pot Tanaman Penggal Jalan 6..... 140

Gambar 5. 97 Barrier Penggal Jalan 6 140

Gambar 5. 98 Tempat Sampah Penggal Jalan 6 141

Gambar 5. 99 Lampu Belido Penggal Jalan 6 141

Gambar 5. 100 Lampu Hias Penggal Jalan 6 142

Gambar 5. 101 Parkir Penggal Jalan 6..... 142

Gambar 5. 102 Event Jumat Malam Penggal Jalan 6 143

Gambar 5. 103 Event Sabtu Malam PenggaL Jalan 6 143

UNIVERSITAS GADJAH MADA
HUBUNGAN ANTARA PENINGKATAN KUALITAS FISIK RUANG PUBLIK DI KAWASAN KOMERSIAL DENGAN PERKEMBANGAN AKTIVITAS SOSIAL - EKONOMI (Kasus : Pedestrian Sudirman di Kota Palembang)
FEMENIA DITARANI, Prof. Ir. Bambang Hari W.,M.UP.,M.Sc.,Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 5. 104 Aktivitas Sosial Pagi Hari Penggal Jalan 6 144

Gambar 5. 105 Aktivitas Sosial Siang-Sore Hari Penggal Jalan 6 145

Gambar 5. 106 Aktivitas Sosial Malam Hari Penggal Jalan 6 145

Gambar 5. 107 Aktivitas Sosial Jumat Malam Penggal Jalan 6 146

Gambar 5. 108 Aktivitas Sosial Sabtu Malam Penggal Jalan 6 146

Gambar 5. 109 Aktivitas Sosial Minggu Pagi Penggal Jalan 6 147

Gambar 5. 110 Kualitas Fisik Penggal Jalan 1 dan 6 Setelah dilakukan Penataan 156

Gambar 5. 111 Kualitas Fisik Penggal Jalan 2 dan 5 Setelah dilakukan Penataan 157

Gambar 5. 112 Kualitas Fisik Penggal Jalan 3 dan 4 Setelah dilakukan Penataan 158

Gambar 5. 113 Aktivitas Sosial Siang –Sore Hari Setelah Penataan Penggal Jalan 1 & 6 170

Gambar 5. 114 Aktivitas Sosial Siang –Sore Hari Setelah Penataan Penggal Jalan 2 & 5 171

Gambar 5. 115 Aktivitas Sosial Siang –Sore Hari Setelah Penataan Penggal Jalan 3 & 4 172

Gambar 5. 116 Aktivitas Sosial Malam Hari Setelah Penataan Penggal Jalan 1 & 6 173

Gambar 5. 117 Aktivitas Sosial Malam Hari Setelah Penataan Penggal Jalan 2 & 5 175

Gambar 5. 118 Aktivitas Sosial Malam Hari Setelah Penataan Penggal Jalan 3 & 4 171

Gambar 5. 119 Aktivitas Ekonomi Setelah Penataan Penggal Jalan 1 & 6 186

Gambar 5. 120 Aktivitas Ekonomi Setelah Penataan Penggal Jalan 2 & 5 187

Gambar 5. 121 Aktivitas Ekonomi Setelah Penataan Penggal Jalan 3 & 4 188

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
HUBUNGAN ANTARA PENINGKATAN KUALITAS FISIK RUANG PUBLIK DI KAWASAN KOMERSIAL DENGAN PERKEMBANGAN AKTIVITAS SOSIAL - EKONOMI (Kasus : Pedestrian Sudirman di Kota Palembang)
FEMENIA DITARANI, Prof. Ir. Bambang Hari W.,M.UP.,M.Sc.,Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Gambar 5. 122 Ragam Aktivitas Sosial di Pedestrian Sudirman 198

Gambar 5. 123 Pembahasan Komprehensif 200

Gambar 5. 124 Proses Deduksi Teori 205

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
HUBUNGAN ANTARA PENINGKATAN KUALITAS FISIK RUANG PUBLIK DI KAWASAN KOMERSIAL DENGAN PERKEMBANGAN AKTIVITAS SOSIAL - EKONOMI (Kasus : Pedestrian Sudirman di Kota Palembang)
FEMENIA DITARANI, Prof. Ir. Bambang Hari W.,M.UP.,M.Sc.,Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Perbandingan Pendekatan *Top - Down* dan *Bottom – Up*..... 16

Tabel 2. 2 Teori, Sumber dan Variabel..... 36

Tabel 3. 1 Variabel Hubungan Peningkatan Kualitas Fisik Ruang Publik dengan Perkembangan Aktivitas Sosial Ekonomi..... 43

Tabel 3. 2 Variabel Faktor yang Mempengaruhi Perkembangan Pemanfaatan Ruang Pasca Penataan..... 45

Tabel 4. 1 Luas Daerah dan Pembagian Wilayah Administrasi Kota Palembang Menurut Kecamatan dan Kelurahan Tahun 2018..... 52

Tabel 4. 2 Garis Kemiskinan dan Penduduk Miskin di Kota Palembang 2011-2017..... 54

Tabel 4. 3 Jumlah Pasar , Petak dan Pedagang di Kota Palembang Tahun 2008-2017..... 55

Tabel 4. 4 Jumlah Hotel dan Restorant di Kota Palembang..... 56

Tabel 4. 5 Luas Daerah dan Pembagian Wilayah Administrasi Kecamatan Ilir Timur I Menurut Kecamatan dan Kelurahan Tahun 2018..... 58

Tabel 4. 6 Jumlah Sarana Perekonomian di Kecamatan Ilir Timur I Pada Tahun 2017..... 60

Tabel 5. 1 Nama Toko dan Jenis Dagangan di Penggal Jalan 1 Setelah Penataan 78

Tabel 5. 2 Nama Toko dan Jenis Dagangan di Penggal Jalan 2 Setelah Penataan 93

Tabel 5. 3 Nama Toko dan Jenis Dagangan di Penggal Jalan 3 Setelah Penataan 107

Tabel 5. 4 Nama Toko dan Jenis Dagangan di Penggal Jalan 4 Setelah Penataan 121

Tabel 5. 5 Nama Toko dan Jenis Dagangan di Penggal Jalan 5..... 135

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
**HUBUNGAN ANTARA PENINGKATAN KUALITAS FISIK RUANG PUBLIK DI KAWASAN KOMERSIAL DENGAN PERKEMBANGAN
AKTIVITAS SOSIAL - EKONOMI (Kasus : Pedestrian Sudirman di Kota Palembang)**
FEMENIA DITARANI, Prof. Ir. Bambang Hari W.,M.UP.,M.Sc.,Ph.D.
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

Tabel 5. 6 Nama Toko dan Jenis Dagangan di Penggal Jalan 6 Setelah Penataan 148

Tabel 5. 7 Kualitas Fisik Sebelum dilakukan Penataan dan 158

Tabel 5. 8 Upaya Peningkatan Kualitas Fisik Tiap Penggal Jalan 160

Tabel 5. 9 Aktivitas Sosial Sebelum dan Setelah dilakukan Penataan 172

Tabel 5. 10 Aktivitas Sosial Tiap Penggal Jalan 173

Tabel 5. 11 Perubahan Aktivitas Ekonomi di Pedestrian Sudirman..... 187

Tabel 5. 12 Jenis Usaha Perdagangan Tiap Penggal Jalan dan Persen Toko yang Masih Beraktivitas 189

Tabel 5. 13 Tipologi Jenis Toko dan Pengaruhnya Terhadap Pendapatan 191

Tabel 5. 14 Tipologi Jenis Toko dan Pengaruhnya Terhadap Pendapatan dan Jumlah Tenaga Kerja 194

Tabel 5. 15 Hubungan Peningkatan Kualitas Fisik dengan Aktivitas Sosial – Ekonomi 198

Tabel 5. 16 Landasan Teori Aktivitas Sosial dan Hasil Temuan di Lapangan ... 206

Tabel 5. 17 Landasan Teori Aktivitas Ekonomi dan Temuan di Lapangan..... 207

Tabel 5. 18 Landasan Teori Faktor Pemanfaatan Lahan dan Hasil Temuan di Lapangan 209