

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	v
INTISARI.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR TABEL	xxii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Pertanyaan Penelitian	5
1.3. Tujuan Penelitian	6
1.4. Manfaat Penelitian	6
1.4.1. Manfaat Teoritis	6
1.4.2. Manfaat Praktis.....	6
1.5. Ruang Lingkup	7
1.5.1. Ruang Lingkup Wilayah	7
1.5.2. Ruang Lingkup Penelitian	8
1.5.3. Ruang Lingkup Waktu.....	8
1.6. Keaslian Penelitian.....	8
1.7. Definisi Operasional	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1. Implementasi Kebijakan.....	12
2.1.1. Pendekatan Top - Down.....	13

2.1.2. Pendekatan Bottom – Up	14
2.1.3. Perbedaan Pendekatan Top - Down dan Bottom – Up	15
2.2. Peremajaan Kawasan	16
2.2.1. Pengertian dan Tujuan	16
2.2.2. Faktor-faktor Peremajaan Kawasan Komersial.....	19
2.3. Koridor Jalan Komersial Sebagai Ruang Terbuka Publik	19
2.4. Pedestrian	22
2.5. Ruang Publik	23
2.5.1. Pengertian Ruang Publik.....	23
2.5.2. Fungsi Ruang Publik.....	27
2.5.3. Aktivitas Ruang Publik	28
2.6. Kualitas Ruang Publik.....	31
2.7. Aktivitas Sosial – Ekonomi.....	33
2.8. Kerangka Teori	35
2.9. Kerangka Berpikir	37
BAB III METODE PENELITIAN	38
3.1. Metode Penelitian	38
3.2. Batasan Operasional.....	39
3.2.1. Lokasi Penelitian	39
3.2.2. Batasan Penelitian.....	41
3.2.3. Batasan Waktu.....	42
3.3. Unit Amatan, Unit Analisis, Variabel, Indikator dan Tolak Ukur.....	42
3.4. Teknik Pengumpulan Data	46

3.4.1. Obervasi lapangan	46
3.4.2. Wawancara	47
3.4.3. Studi Pustaka	48
3.4.4. Dokumen.....	48
3.4.5. Triangulasi.....	49
3.5. Metode Analisis Data.....	50
BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	51
4.1. Gambaran Umum Kota Palembang	51
4.2. Gambaran umum Kecamatan Ilir Timur I.....	57
4.3. Gambaran Umum Pedestrian Sudirman Kota Palembang	60
BAB V HASIL DAN DAN PEMBAHASAN	63
5.1 Proses Peningkatan Kualitas Ruang di Pedestrian Sudirman.....	63
5.2 Penggal Jalan 1	67
5.2.1 Kondisi Fisik Sebelum Dilakukan Penataan	67
5.2.2 Kondisi Fisik Setelah Dilakukan Penataan	67
5.2.3 Aktivitas Sosial Sebelum Dilakukan Penataan	73
5.2.4 Aktivitas Sosial Setelah Dilakukan Penataan.....	73
5.2.5 Aktivitas Ekonomi Sebelum Dilakukan Penataan.....	77
5.2.6 Aktivitas Ekonomi Setelah Dilakukan Penataan.....	77
5.3 Penggal Jalan 2	82
5.3.1 Kondisi Fisik Sebelum Dilakukan Penataan	82
5.3.2 Kondisi Fisik Setelah Dilakukan Penataan	82
5.3.3 Aktivitas Sosial Sebelum Dilakukan Penataan	88

5.3.4	Aktivitas Sosial Setelah Dilakukan Penataan.....	89
5.3.5	Aktivitas Ekonomi Sebelum Dilakukan Penataan.....	92
5.3.6	Aktivitas Ekonomi Setelah Dilakukan Penataan.....	92
5.4	Penggal Jalan 3	95
5.4.1	Kondisi Fisik Sebelum Dilakukan Penataan	95
5.4.2	Kondisi Fisik Setelah Dilakukan Penataan	96
5.4.3	Aktivitas Sosial Sebelum Dilakukan Penataan	102
5.4.4	Aktivitas Sosial Setelah Dilakukan Penataan.....	102
5.4.5	Aktivitas Ekonomi Sebelum Dilakukan Penataan.....	105
5.4.6	Aktivitas Ekonomi Setelah Dilakukan Penataan.....	106
5.5	Penggal Jalan 4	109
5.5.1	Kondisi Fisik Sebelum Dilakukan Penataan	109
5.5.2	Kondisi Fisik Setelah Dilakukan Penataan	110
5.5.3	Aktivitas Sosial Sebelum Dilakukan Penataan	116
5.5.4	Aktivitas Sosial Setelah Dilakukan Penataan.....	116
5.5.5	Aktivitas Ekonomi Sebelum Dilakukan Penataan.....	119
5.5.6	Aktivitas Ekonomi Setelah Dilakukan Penataan.....	120
5.6	Penggal Jalan 5	123
5.6.1	Kondisi Fisik Sebelum Dilakukan Penataan	123
5.6.2	Kondisi Fisik Setelah Dilakukan Penataan	124
5.6.3	Aktivitas Sosial Sebelum Dilakukan Penataan	130
5.6.4	Aktivitas Sosial Setelah Dilakukan Penataan.....	130
5.6.5	Aktivitas Ekonomi Sebelum Dilakukan Penataan.....	133

5.6.6	Aktivitas Ekonomi Setelah Dilakukan Penataan.....	134
5.7	Penggal Jalan 6	137
5.7.1	Kondisi Fisik Sebelum Dilakukan Penataan	137
5.7.2	Kondisi Fisik Setelah Dilakukan Penataan	137
5.7.3	Aktivitas Sosial Sebelum Dilakukan Penataan	144
5.7.4	Aktivitas Sosial Setelah Dilakukan Penataan.....	144
5.7.5	Aktivitas Ekonomi Sebelum Dilakukan Penataan.....	147
5.7.6	Aktivitas Ekonomi Setelah Dilakukan Penataan.....	147
5.8	Analisis Hubungan Peningkatan Kualitas Fisik dengan Aktivitas Sosial - Ekonomi	151
5.8.1	Kualitas Fisik.....	151
5.8.2	Aktivitas Sosial.....	159
5.8.3	Aktivitas Ekonomi	176
5.8.4	Rangkuman	189
5.9	Analisis Faktor –faktor yang Mempengaruhi Pemanfaatan Ruang Pasca Peningkatan Kualitas Fisik di Kawasan Komersial.....	192
5.9.1	Aksesibilitas	195
5.9.2	Kenyamanan dan Identitas	195
5.9.3	Daya Tarik.....	196
5.9.4	Fungsi Lahan dan Aktivitas	196
5.9.5	Fungsi Sosial	197
5.9.6	Keamanan.....	198
5.9.7	Rangkuman	205
5.10	Pembahasan Komprehensif	198

5.10 Dialog Teoritis	203
5.10.1 Keterkaitan Teori Hubungan Peningkatan Kualitas Ruang dengan Aktivitas Sosial dan Aktivitas Ekonomi	203
5.10.2 Keterkaitan Teori Pemanfaatan Ruang di Kawasan Komersial Pasca Penataan	205
BAB VI PENUTUP	210
6.1. Kesimpulan	210
6.2. Rekomendasi	212
DAFTAR PUSTAKA	xvii
LAMPIRAN	xxviii

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Kota Palembang	7
Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir	37
Gambar 3. 1 Peta Pedestrian Sudirman Penggal Jalan 1 dan 6	40
Gambar 3. 2 Peta Pedestrian Sudirman Penggal Jalan 2 dan 5	41
Gambar 3. 3 Peta Pedestrian Penggal Jalan 3 dan 4	41
Gambar 3. 4 Triangulasi Teknik.....	50
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Kota Palembang	51
Gambar 4. 2 Peta Kecamatan Ilir Timur I.....	57
Gambar 4. 3 Peta Kelurahan 18 Ilir	61
Gambar 5. 1 Proses Peningkatan Kualitas Ruang Pedestrian Sudirman Palembang	66
Gambar 5. 2 Pekerjaan Lantai Penggal Jalan 1	67
Gambar 5. 3 Pot Melingkar Pohon Penggal Jalan 1	68
Gambar 5. 4 Bangku Melingkar Pohon Penggal Jalan 1	68
Gambar 5. 5 Barrier Penggal Jalan 1	69
Gambar 5. 6 Tempat Sampah Penggal Jalan 1	69
Gambar 5. 7 Lampu Belido Penggal Jalan 1	70
Gambar 5. 8 Lampu Hias Penggal Jalan 1	70
Gambar 5. 9 Parkir Penggal Jalan 1.....	71
Gambar 5. 10 Event Jumat Malam Penggal Jalan 1	71
Gambar 5. 11 Lorong yang Tempat Wisata Kuliner	72

Gambar 5. 12 Atraksi di Penggal Jalan 1	73
Gambar 5. 13 Aktivitas Sosial Pagi Hari di Penggal Jalan 1	74
Gambar 5. 14 Aktivitas Sosial Siang –Sore Hari Penggal Jalan 1	74
Gambar 5. 15 Aktivitas Sosial Malam Hari Penggal Jalan 1	75
Gambar 5. 16 Aktivitas Sosial Jumat Malam Penggal Jalan 1	76
Gambar 5. 17 Aktivitas Sosial Sabtu Malam Penggal Jalan 1	76
Gambar 5. 18 Aktivitas Sosial Minggu Pagi Penggal Jalan 1	77
Gambar 5. 19 Pekerjaan Lantai Penggal Jalan 2	82
Gambar 5. 20 Pot Melingkar Pohon Penggal Jalan 2	83
Gambar 5. 21 Bangku Melingkar Pohon Penggal Jalan 2	83
Gambar 5. 22 Bangku Taman Penggal Jalan 2.....	84
Gambar 5. 23 Pot Tanaman Penggal Jalan 2.....	85
Gambar 5. 24 Barrier Penggal Jalan 2	85
Gambar 5. 25 Tempat Sampah Penggal Jalan 2	86
Gambar 5. 26 Lampu Hias Penggal Jalan 2	86
Gambar 5. 27 Parkir Penggal Jalan 2.....	87
Gambar 5. 28 Event Jumat Malam Penggal Jalan 2	87
Gambar 5. 29 Event Sabtu Malam Penggal Jalan 2.....	88
Gambar 5. 30 Aktivitas Sosial Pagi Hari Penggal Jalan 2	89
Gambar 5. 31 Aktivitas Sosial Siang-Sore Hari Penggal Jalan 2.....	90
Gambar 5. 32 Aktivitas Sosial Malam Hari Penggal Jalan 2	90
Gambar 5. 33 Aktivitas Sosial Jumat Malam Penggal Jalan 2.....	91
Gambar 5. 34 Aktivitas Sabtu Malam Penggal Jalan 2	91

Gambar 5. 35 Aktivitas Sosial Minggu Pagi Penggal Jalan 2.....	92
Gambar 5. 36 Kondisi Penggal Jalan 3 Sebelum dilakukan Penataan.....	96
Gambar 5. 37 Pekerjaan Lantai Penggal Jalan 3	96
Gambar 5. 38 Pot Melingkar Pohon Penggal Jalan 3	97
Gambar 5. 39 Bangku Melingkar Pohon Penggal Jalan 3	97
Gambar 5. 40 Bangku Taman Penggal Jalan 3.....	98
Gambar 5. 41 Pot Tanaman Penggal Jalan 3.....	98
Gambar 5. 42 Barrier Penggal Jalan 3	99
Gambar 5. 43 Tempat Sampah Penggal Jalan 3	99
Gambar 5. 44 Lampu Belido Penggal Jalan 3	100
Gambar 5. 45 Lampu Hias Penggal Jalan 3	100
Gambar 5. 46 Parkir Penggal Jalan 3.....	101
Gambar 5. 47 Event Jumat Malam Penggal Jalan 3	101
Gambar 5. 48 Event Sabtu Malam Penggal Jalan 3.....	102
Gambar 5. 49 Aktivitas Sosial Pagi Hari Penggal Jalan 3	103
Gambar 5. 50 Aktivitas Sosial Siang-Sore Hari Penggal Jalan 3.....	103
Gambar 5. 51 Aktivitas Sosial Malam Hari Penggal Jalan 3	104
Gambar 5. 52 Aktivitas Sosial Jumat Malam Penggal Jalan 3.....	104
Gambar 5. 53 Aktivitas Sosial Sabtu Malam Penggal Jalan 3	105
Gambar 5. 54 Aktivitas Sosial Minggu Pagi Penggal Jalan 3.....	105
Gambar 5. 55 Pekerjaan Lantai Penggal Jalan 4	110
Gambar 5. 56 Pot Melingkar Pohon Penggal Jalan 4	111
Gambar 5. 57 Bangku Melingkar Pohon Penggal Jalan 4	111

Gambar 5. 58 Bangku Taman Penggal Jalan 4.....	112
Gambar 5. 59 Pot Tanaman Penggal Jalan 4.....	112
Gambar 5. 60 Barrier Penggal Jalan 4	113
Gambar 5. 61 Kotak Sampah Penggal Jalan 4	113
Gambar 5. 62 Lampu Belido	114
Gambar 5. 63 Lampu Hias Penggal Jalan 4	114
Gambar 5. 64 Parkir Penggal Jalan 4.....	115
Gambar 5. 65 Event Jumat Malam Penggal 4	115
Gambar 5. 66 Event Sabtu Malam Penggal Jalan 4.....	116
Gambar 5. 67 Aktivitas Sosial Pagi Hari Penggal Jalan 4	117
Gambar 5. 68 Aktivitas Sosial Siang- Sore Hari Penggal Jalan 4	117
Gambar 5. 69 Aktivitas Sosial Malam Hari Penggal Jalan 4	118
Gambar 5. 70 Aktivitas Sosial Jumat Malam Penggal 4	118
Gambar 5. 71 Aktivitas Sosial Sabtu Malam Penggal Jalan 4	119
Gambar 5. 72 Aktivitas Sosial Minggu Pagi Penggal Jalan 4.....	119
Gambar 5. 73 Kondisi Penggal Jalan 5 Sebelum dilakukan Penataan.....	123
Gambar 5. 74 Pekerjaan Lantai Penggal Jalan 1	124
Gambar 5. 75 Pot Melingkar Pohon Penggal Jalan 5	125
Gambar 5. 76 Bangku Melingkar Pohon Penggal Jalan 5	125
Gambar 5. 77 Pot Tanaman Penggal Jalan 5.....	126
Gambar 5. 78 Barrier Penggal Jalan 5	126
Gambar 5. 79 Tempat Sampah Penggal Jalan 5	127
Gambar 5. 80 Lampu Belido Penggal Jalan 5	127

Gambar 5. 81 Lampu Hias Penggal Jalan 5	128
Gambar 5. 82 Parkir Penggal Jalan 5	128
Gambar 5. 83 Event Jumat Malam Penggal Jalan 5	129
Gambar 5. 84 Event Sabtu Malam Penggal Jalan 5	129
Gambar 5. 85 Aktivitas Sosial Pagi Hari Penggal Jalan 5	131
Gambar 5. 86 Aktivitas Sosial Siang-Sore Hari Penggal Jalan 5	131
Gambar 5. 87 Aktivitas Sosial Malam Hari Penggal Jalan 5	132
Gambar 5. 88 Aktivitas Sosial Jumat Malam Penggal Jalan 5	132
Gambar 5. 89 Aktivitas Sosial Sabtu Malam Penggal Jalan 5	133
Gambar 5. 90 Aktivitas Sosial Minggu Pagi Penggal Jalan 5	133
Gambar 5. 91 Kondisi Penggal Jalan 6 Sebelum dilakukan Penataan	137
Gambar 5. 92 Pekerjaan Lantai Penggal Jalan 6	138
Gambar 5. 93 Pot Melingkar Pohon Penggal Jalan 6	138
Gambar 5. 94 Bangku Melingkar Pohon Penggal Jalan 6	139
Gambar 5. 95 Bangku Taman Penggal Jalan 6	139
Gambar 5. 96 Pot Tanaman Penggal Jalan 6	140
Gambar 5. 97 Barrier Penggal Jalan 6	140
Gambar 5. 98 Tempat Sampah Penggal Jalan 6	141
Gambar 5. 99 Lampu Belido Penggal Jalan 6	141
Gambar 5. 100 Lampu Hias Penggal Jalan 6	142
Gambar 5. 101 Parkir Penggal Jalan 6	142
Gambar 5. 102 Event Jumat Malam Penggal Jalan 6	143
Gambar 5. 103 Event Sabtu Malam Penggal Jalan 6	143

Gambar 5. 104 Aktivitas Sosial Pagi Hari Penggal Jalan 6	144
Gambar 5. 105 Aktivitas Sosial Siang-Sore Hari Penggal Jalan 6	145
Gambar 5. 106 Aktivitas Sosial Malam Hari Penggal Jalan 6	145
Gambar 5. 107 Aktivitas Sosial Jumat Malam Penggal Jalan 6	146
Gambar 5. 108 Aktivitas Sosial Sabtu Malam Penggal Jalan 6	146
Gambar 5. 109 Aktivitas Sosial Minggu Pagi Penggal Jalan 6	147
Gambar 5. 110 Kualitas Fisik Penggal Jalan 1 dan 6 Setelah dilakukan Penataan	156
Gambar 5. 111 Kualitas Fisik Penggal Jalan 2 dan 5 Setelah dilakukan Penataan	157
Gambar 5. 112 Kualitas Fisik Penggal Jalan 3 dan 4 Setelah dilakukan Penataan	158
Gambar 5. 113 Aktivitas Sosial Siang –Sore Hari Setelah Penataan Penggal Jalan 1 & 6	170
Gambar 5. 114 Aktivitas Sosial Siang –Sore Hari Setelah Penataan Penggal Jalan 2 & 5	171
Gambar 5. 115 Aktivitas Sosial Siang –Sore Hari Setelah Penataan Penggal Jalan 3 & 4	172
Gambar 5. 116 Aktivitas Sosial Malam Hari Setelah Penataan Penggal Jalan 1 & 6	173
Gambar 5. 117 Aktivitas Sosial Malam Hari Setelah Penataan Penggal Jalan 2 & 5	175
Gambar 5. 118 Aktivitas Sosial Malam Hari Setelah Penataan Penggal Jalan 3 & 4	171
Gambar 5. 119 Aktivitas Ekonomi Setelah Penataan Penggal Jalan 1 & 6	186
Gambar 5. 120 Aktivitas Ekonomi Setelah Penataan Penggal Jalan 2 & 5	187
Gambar 5. 121 Aktivitas Ekonomi Setelah Penataan Penggal Jalan 3 & 4	188

Gambar 5. 122 Ragam Aktivitas Sosial di Pedestrian Sudirman	198
Gambar 5. 123 Pembahasan Komprehensif	200
Gambar 5. 124 Proses Deduksi Teori	205

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Perbandingan Pendekatan <i>Top - Down</i> dan <i>Bottom – Up</i>	16
Tabel 2. 2 Teori, Sumber dan Variabel.....	36
Tabel 3. 1 Variabel Hubungan Peningkatan Kualitas Fisik Ruang Publik dengan Perkembangan Aktivitas Sosial Ekonomi	43
Tabel 3. 2 Variabel Faktor yang Mempengaruhi Perkembangan Pemanfaatan Ruang Pasca Penataan.....	45
Tabel 4. 1 Luas Daerah dan Pembagian Wilayah Administrasi Kota Palembang Menurut Kecamatan dan Kelurahan Tahun 2018.....	52
Tabel 4. 2 Garis Kemiskinan dan Penduduk Miskin di Kota Palembang 2011- 2017.....	54
Tabel 4. 3 Jumlah Pasar , Petak dan Pedagang di Kota Palembang Tahun 2008- 2017.....	55
Tabel 4. 4 Jumlah Hotel dan Restorant di Kota Palembang.....	56
Tabel 4. 5 Luas Daerah dan Pembagian Wilayah Administrasi Kecamatan Ilir Timur I Menurut Kecamatan dan Kelurahan Tahun 2018	58
Tabel 4. 6 Jumlah Sarana Perekonomian di Kecamatan Ilir Timur I Pada Tahun 2017.....	60
Tabel 5. 1 Nama Toko dan Jenis Dagangan di Penggal Jalan 1 Setelah Penataan	78
Tabel 5. 2 Nama Toko dan Jenis Dagangan di Penggal Jalan 2 Setelah Penataan	93
Tabel 5. 3 Nama Toko dan Jenis Dagangan di Penggal Jalan 3 Setelah Penataan	107
Tabel 5. 4 Nama Toko dan Jenis Dagangan di Penggal Jalan 4 Setelah Penataan	121
Tabel 5. 5 Nama Toko dan Jenis Dagangan di Penggal Jalan 5.....	135

Tabel 5. 6 Nama Toko dan Jenis Dagangan di Penggal Jalan 6 Setelah Penataan	148
Tabel 5. 7 Kualitas Fisik Sebelum dilakukan Penataan dan	158
Tabel 5. 8 Upaya Peningkatan Kualitas Fisik Tiap Penggal Jalan	160
Tabel 5. 9 Aktivitas Sosial Sebelum dan Setelah dilakukan Penataan	172
Tabel 5. 10 Aktivitas Sosial Tiap Penggal Jalan	173
Tabel 5. 11 Perubahan Aktivitas Ekonomi di Pedestrian Sudirman.....	187
Tabel 5. 12 Jenis Usaha Perdagangan Tiap Penggal Jalan dan Persen Toko yang Masih Beraktivitas	189
Tabel 5. 13 Tipologi Jenis Toko dan Pengaruhnya Terhadap Pendapatan	191
Tabel 5. 14 Tipologi Jenis Toko dan Pengaruhnya Terhadap Pendapatan dan Jumlah Tenaga Kerja	194
Tabel 5. 15 Hubungan Peningkatan Kualitas Fisik dengan Aktivitas Sosial – Ekonomi	198
Tabel 5. 16 Landasan Teori Aktivitas Sosial dan Hasil Temuan di Lapangan ...	206
Tabel 5. 17 Landasan Teori Aktivitas Ekonomi dan Temuan di Lapangan.....	207
Tabel 5. 18 Landasan Teori Faktor Pemanfaatan Lahan dan Hasil Temuan di Lapangan	209