

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh inventarisasi aset, legal audit aset, penilaian aset serta pengawasan dan pengendalian aset terhadap kinerja manajemen aset tetap (tanah dan bangunan) di Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Aceh Besar tahun 2020. Penelitian ini menggunakan metode penelitian deskriptif kuantitatif. Sampel dalam penelitian ini adalah 50 orang pegawai di Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Aceh Besar. Data penelitian dikumpulkan dengan menggunakan kuesioner. Teknik analisis data yang digunakan yaitu regresi linear berganda, dengan asumsi klasik normalitas, multikolinearitas dan heteroskedastisitas.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa inventarisasi aset terbukti berpengaruh terhadap kinerja manajemen aset tetap yang ditunjukkan dengan nilai t hitung sebesar 3,126 dan nilai signifikansi 0,003 ($<0,05$). Legal audit aset terbukti berpengaruh terhadap kinerja manajemen aset tetap yang ditunjukkan dengan nilai t hitung sebesar 3,735 dan nilai signifikansi 0,001 ($<0,05$). Penilaian aset terbukti berpengaruh terhadap kinerja manajemen aset tetap yang ditunjukkan dengan nilai t hitung sebesar 4,278 dan nilai signifikansi 0,000 ($<0,05$). Pengawasan dan pengendalian aset terbukti berpengaruh terhadap kinerja manajemen aset tetap yang ditunjukkan dengan nilai t hitung sebesar 4,560 dan nilai signifikansi 0,000 ($<0,05$).

Kata kunci: Inventarisasi aset, legal audit aset, penilaian aset, pengawasan dan pengendalian aset, kinerja manajemen aset tetap (tanah dan bangunan).

Abstract

This study aims to examine the effect of asset inventory, asset legal audit, asset valuation, asset supervision and control on the performance of fixed asset management (land and buildings) in the Departement of Public Works and Spatial Planning in Aceh Besar Regency in 2020. This research uses descriptive quantitative research methods. The sample in this study were 50 employees in the Department of Public Works and Spatial Planning in Aceh Besar Regency. Research data were collected using a questionnaire. The data analysis technique used is multiple linear regression, assuming the classical normality, multicollinearity, and heteroscedasticity.

The results of this study indicate that the asset inventory is proven to have an effect on the performance of fixed asset management as indicated by the t value of 3.126 and the significance value of 0.003 (<0.05). Legal audit of assets is proven to have an effect on the performance of fixed asset management as indicated by the t value of 3.735 and a significance value of 0.001 (<0.05). Asset valuation is proven to have an effect on the performance of fixed asset management as indicated by the t value of 4.278 and a significance value of 0.000 (<0.05). Supervision and control of assets is proven to have an effect on the performance of fixed asset management as indicated by the t value of 4.560 and a significance value of 0.000 (<0.05).

Keywords: *Asset inventory, asset legal audit, asset valuation, asset supervision and control, the performance of fixed asset management (land and building).*