

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PENYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
INTISARI.....	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	7
1.3. Tujuan Penelitian	8
1.4. Manfaat Penelitian	8
1.5. Tinjauan Pustaka	8
1.5.1. Geografi	8
1.5.2. Pendekatan Geografi	9
1.5.3. Transportasi.....	11
1.5.4. Transportasi Berkelanjutan	12
1.5.5. <i>Transit Oriented Development</i>	13
1.5.6. <i>Park and Ride</i>	15
1.5.7. Teknik Penelitian	18
1.5.8. Jenis Data	20
1.5.9. Variabel Penelitian.....	20
1.5.10. Teknik Pengambilan Sampel	20
1.5.11. Teknik Pengumpulan Data.....	22

1.5.12. Model Kano	23
1.5.13. <i>Attractive Quality</i>	25
1.5.14. Tabulasi Silang.....	28
1.6. Keaslian Penelitian.....	30
1.7. Kerangka Penelitian	40
BAB II METODE PENELITIAN	43
2.1. Lokasi dan Pemilihan Daerah Penelitian	44
2.2. Jenis Data Penelitian	44
2.3. Teknik Pengambilan Sampel.....	48
2.4. Teknik Pengumpulan Sampel	48
2.5. Variabel Penelitian	49
2.5.1. Variabel Penelitian pada Teknik Analisis Model Kano.....	49
2.5.2. Variabel Penelitian pada Tabulasi Silang	51
2.6. Teknik Analisis Data.....	52
2.6.1. Model Kano	52
2.6.2. Tabulasi Silang.....	53
2.7. Batasan Operasional.....	54
BAB III DESKRIPSI WILAYAH	56
3.1. Kondisi Geografis	58
3.2. Kependudukan.....	58
3.3. Ekonomi	64
3.4. Pendidikan.....	67
3.5. Sosial Budaya.....	69
3.6. Transportasi.....	70
3.6.1. Sarana dan Prasarana Transportasi	73
3.6.2. Kondisi dan Karakteristik Transportasi Kota Surabaya.....	75
3.7. Rencana Pengembangan Transportasi.....	76
3.7.1. <i>Surabaya Integrated Mass Rapid Transit (SMART)</i>	77

3.7.2. Penyediaan Angkutan Massal Cepat.....	77
3.7.3. Penataan dan Penyediaan Angkutan <i>Feeder</i> dan <i>Trunk</i>	78
3.7.4. Penyediaan Prasarana Pendukung Angkutan Massal Cepat	79
3.7.5. Transportasi Sungai sebagai Alternatif Kemacetan	80
3.8. <i>Park and Ride</i> Mayjen Sungkono	81
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	84
4.1. Skema <i>Transit Oriented Development</i> dengan Fasilitas <i>Park and Ride</i> di Kota Surabaya.....	84
4.1.1. Pendekatan Keruangan <i>Park and Ride</i> Mayjen Sungkono	84
4.1.2. Angkutan Massal Cepat Kota Surabaya	90
4.1.3. Keterkaitan <i>Park and Ride</i> dan Angkutan Massal Cepat.....	98
4.1.4. Skema <i>Transit Oriented Development</i> Kota Surabaya	102
4.1.5. Keterkaitan <i>Park and Ride</i> dan <i>Transit Oriented Development</i> di Kota Surabaya.....	110
4.2. Preferensi Pengguna <i>Park and Ride</i> Mayjen Sungkono Kota Surabaya .	116
4.2.1. Karakteristik Pengguna <i>Park and Ride</i> Mayjen Sungkono	116
4.2.2. Parkir Inap sebagai Karakteristik yang Bermasalah	123
4.2.3. Evaluasi Kano	126
4.3. Evaluasi Pemanfaatan <i>Park and Ride</i> sebagai penerapan TOD dalam menunjang Transportasi Berkelanjutan di Kota Surabaya.....	138
4.3.1. Evaluasi <i>Park and Ride</i> Mayjen Sungkono dari Segi Kebijakan...	138
4.3.2. Evaluasi Pemanfaatan <i>Park and Ride</i> Mayjen Sungkono dengan Tabulasi Silang.....	140
4.3.3. Evaluasi Kualitas Mutu Jasa <i>Park and Ride</i> Mayjen Sungkono....	145
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	149
5.1. Kesimpulan	149
5.2. Saran.....	150
DAFTAR PUSTAKA	151
LAMPIRAN	