

## Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis .....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Isi.....	vii
Daftar Tabel .....	ix
Daftar Gambar.....	xi
Daftar Lampiran .....	xii
Intisari .....	xiv
<i>Abstract</i> .....	xv
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	9
1.4 Tujuan Penelitian .....	9
1.5 Motivasi Penelitian .....	9
1.6 Manfaat Penelitian .....	10
1.7 Kontribusi Penelitian .....	10
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian .....	11
1.9 Keaslian Penelitian .....	12
1.10 Sistematika Penulisan .....	17
<b>BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>19</b>
2.1 Landasan Teori .....	19
2.1.1 Akuisisi .....	19
2.1.2 Nilai wajar .....	22
2.1.3 Nilai wajar berdasarkan PSAK .....	23
2.1.4 Nilai wajar tanpa pasar aktif .....	25
2.1.5 Keunggulan dan kelemahan nilai wajar.....	26
2.1.6 Pengertian dan pemahaman nilai .....	27
2.1.7 Nilai intrinsik .....	28
2.2 Tinjauan Pustaka.....	29

BAB III METODE PENELITIAN.....	36
3.1 Desain Penelitian .....	36
3.2 Definisi Operasional Variabel .....	36
3.3 Populasi dan Sampel.....	37
3.4 Instrumen Penelitian .....	37
3.5 Teknik Pengumpulan Data .....	38
3.6 Teknik Analisis Data .....	38
3.6.1 FCFE ( <i>Free Cash Flow to Equity</i> ).....	38
3.6.2 <i>Relative valuation</i> .....	45
3.6.3 Rekonsiliasi nilai .....	47
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	49
4.1 Akuisisi Bank Royal .....	49
4.2 Laporan Keuangan Bank Royal Sebelum Akuisisi.....	50
4.3 Asumsi Penilaian .....	53
4.4 <i>Free Cash Flow to Equity Model</i> .....	57
4.4.1 Menentukan periode proyeksi.....	57
4.4.2 Estimasi tingkat pertumbuhan .....	58
4.4.3 Proyeksi laporan keuangan .....	59
4.4.4 Memproyeksi FCFE.....	67
4.4.5 Melakukan estimasi <i>cost of equity</i> .....	69
4.4.6 Menentukan <i>terminal value</i> .....	69
4.4.7 Melakukan estimasi nilai ekuitas.....	70
4.5 Metode <i>Relative Valuation</i> .....	72
4.5.1 <i>Price to Book Value</i> (PBV).....	73
4.5.2 Mengestimasi nilai wajar ekuitas.....	73
4.6 Rekonsiliasi Nilai.....	74
4.6.1 Rekonsiliasi nilai dengan skenario pesimis .....	75
4.6.2 Rekonsiliasi nilai dengan skenario moderat .....	76
4.6.3 Rekonsiliasi nilai dengan skenario optimis .....	76
BAB V SIMPULAN .....	78
5.1 Simpulan .....	78
5.2 Keterbatasan Penelitian .....	78
5.3 Implikasi .....	79
5.3.1 Implikasi praktis .....	79
5.3.2 Rekomendasi.....	79
Daftar Pustaka .....	80