

## INTISARI

Penilaian ini bertujuan untuk mengetahui estimasi Nilai Sewa Pasar ruko yang berada di Jalan Seturan Raya Blok XX, Desa Caturtunggal, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman untuk tujuan sewa. Alat analisis yang digunakan pada penilaian ini yaitu Pendekatan Pasar dan Pendekatan Pendapatan. Data yang digunakan dalam penilaian ini yaitu hasil investigasi, data penawaran dan transaksi jual maupun sewa, serta data lain yang berkaitan dengan penilaian ini. Hasil penilaian dengan menggunakan pendekatan pasar menghasilkan nilai sebesar Rp115.800.000 (Seratus Lima Belas Juta Delapan Ratus Ribu Rupiah) per tahun dan hasil penilaian dengan menggunakan pendekatan pendapatan menghasilkan nilai sebesar Rp114.900.000 (Seratus Empat Belas Juta Sembilan Ratus Ribu Rupiah) per tahun. Hasil penilaian menggunakan pendekatan pendapatan dan pendekatan pasar tersebut direkonsiliasi sehingga menghasilkan suatu kesimpulan Nilai Sewa Obyek sebesar Rp115.440.000 (Seratus Lima Belas Juta Empat Ratus Empat Puluh Ribu Rupiah) per tahun.

**Kata Kunci** : GIM, Nilai Sewa Pasar, Pendekatan Pasar, Pendekatan Pendapatan, Penilaian Sewa, Ruko

## ABSTRACT

*This assesment aims to knowing the estimated amount of Market Rental Value of shophouse which locbated on Seturan Raya Street block XX, Caturtunggal, Depok Subdistrict, Sleman District for Rental Purpose. The analytical tools that used in this assesment are Market Approach and Income Approach. The data that used in this assesment are the result of investigation, offer and transaction data for rent and sale, and other data related in this assesment. The result of assesment within Market Approach obtain the Market Rental Value in amount of Rp115.800.000 (One Hundred Fifteen Million Eight Hundred Thousand Rupiahs) per year, and the result of assesment within Income Approach obtain the Market Rental Value in amount of Rp114.900.000 (One Hundred Fourteen Million Nine Hundred Thousand Rupiahs) per year. The result from using the Market Approach and Income approach are reconciled to obtain A value conclusion of Market Rent in amount of Rp115.440.000 (One Hundred Fifteen Million Four Hundred Fourthy Thousand Rupiahs per year.*

**Keywords :** *GIM, Income Approach, Market Approach, Market Rental Value, Rent Appraisal, Shophouse*