

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
DAFTAR ISTILAH	x
INTISARI	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN	13
1.1 Latar Belakang	13
1.2 Rumusan Masalah	15
1.3 Maksud dan Tujuan Penilaian	15
1.4 Kerangka Penelitian	15
BAB II GAMBARAN UMUM	17
2.1 Kondisi Umum Wilayah	17
2.1.1 Kondisi Geografis	17
2.1.2 Kondisi Kependudukan	20
2.2 Landasan Teori	21
2.2.1 Kredit	21
2.2.2 Bank	22
2.2.3 Rumah Tinggal	22
2.2.4 Pengertian Harga, Biaya dan Nilai	22
2.2.5 Penilaian	23
2.2.6 Properti	25
2.2.7 Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (<i>Highest and Best Use</i>)	25
2.2.8 Nilai	27
2.2.9 Nilai Pasar	28
2.2.10 Indikasi Nilai Likuidasi	28
2.2.11 Pendekatan Penilaian	29
2.3 Keaslian Penilaian	30
2.4 Metodologi	33
2.4.1 Jenis Data	33
2.4.2 Teknik Pengumpulan Data	34

2.4.3	Alat Analisis	36
2.4.3.1	Pendekatan Pasar.....	36
2.4.3.2	Pendekatan Biaya	37
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN		39
3.1	Analisis	39
3.1.1	Deskripsi Objek Penilaian.....	39
3.1.2	Analisis Tertinggi dan Terbaik	43
3.1.3	Profil Data Perbandingan	47
3.2	Pembahasan	48
3.2.1	Penilaian dengan Menggunakan Pendekatan Pasar	48
3.2.2	Penilaian dengan Menggunakan Pendekatan Biaya	53
3.2.2.1	<i>Replacement Cost New</i>	53
3.2.2.2	Depresiasi	54
3.2.2.3	Metode Perbandingan Langsung.....	55
3.2.3	Rekonsiliasi Nilai	58
3.2.4	Indikasi Nilai Likuidasi.....	59
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN		60
4.1	Kesimpulan	61
4.2	Saran.....	61
DAFTAR PUSTAKA		62
LAMPIRAN		63