

INTISARI

Penilaian pada penelitian ini berjudul, “Penilaian Satu Unit Rumah Tinggal No. XX, di Perumahan Kota Harapan Indah Seia Asih, Tarumajaya, Bekasi, Jawa Barat.” Objek penilaian dalam penelitian ini berupa tanah dan bangunan rumah tinggal milik Jumita yang dilakukan dengan maksud penilaian untuk memperoleh nilai pasar dan indikasi nilai likuidasi serta tujuan penilaian untuk kepentingan jaminan utang. Alat analisis dalam penelitian ini adalah pendekatan pasar dengan metode perbandingan pasar dan pendekatan biaya dengan metode perbandingan langsung dan metode *DRC (Depreciated Replacement Cost)*. Berdasarkan pendekatan pasar, Nilai Pasar yang diperoleh sebesar Rp1.104.160.000,- dan untuk pendekatan biaya diperoleh nilai sebesar Rp809.400.000,-. Setelah dilakukan rekonsiliasi nilai pasar, maka diperoleh Nilai Pasar rumah tinggal milik Jumita pada saat penilaian (23 Januari 2020) sebesar Rp1.067.730.000,- Indikasi Nilai Likuidasi untuk rumah tinggal dikenakan 70% dari pasarnya dasar penentuan persentase tersebut berdasarkan dari pihak bank dan menghasilkan indikasi nilai likuidasi sebesar Rp747.410.000,-.

Kata Kunci: Penilaian, Pendekatan, Rekonsiliasi, Likuidasi

ABSTRACT

The assessment in this study was titled, "An Assessment Of Housing Number XX, at Kota Harapan Indah Housing in Setia Asih, Tarumajaya, Bekasi, West Java." The object of the assessment in this study is the land and buildings of Jumita's residential property carried out with the purpose of the valuation is to obtain market value and an indication of the value of liquidation as well as the purpose of the valuation for the debt guarantees. The analytical tool in this study is a market approach with market comparison methods and cost approaches with direct comparison methods and Depreciated Replacement Cost (DRC) methods. Based on the market approach, the Market Value Indication obtained is Rp1.104.160.000, - and for the cost approach a value of Rp809.400.000, - is obtained. After reconciliation of market value indications, the Market Value of Jumita's residential property obtained at the time of assessment (January 23, 2020) is Rp1.067.700.000, -. Indication of the liquidation value for a residential house subject to 70%, the basis for determining the percentage is based on bank's provisions and produces an indication of the liquidation value is Rp747.410.000, -.

Keywords: Assessment, Approach, Reconciliation, Liquidation



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

**PENILAIAN SATU UNIT RUMAH TINGGAL NOMOR XX DI PERUMAHAN KOTA HARAPAN INDAH
SETIA ASIH, TARUMAJAYA,
BEKASI, JAWA BARAT**
SONIA WIDIANANDA P, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec.Dev.
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>