UNIVERSITAS
GADJAH MADA
PENILAIAN SATU UNIT RUKO DI PRAYUDAN PERMAI NOMOR XX DESA MERTOYUDAN KECAMATAN MERTOYUDAN KABUPATEN MAGELANG JAWA TENGAH
IFFAH NUR FATIHAH, Dra. Wahyu Hidayati, M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

INTISARI

Penilaian ini bermaksud untuk menentukan estimasi Nilai Sewa Pasar pada satu unit ruko yang berlokasi di Prayudan Permai No XX, Mertoyudan, Kecamatan Mertoyudan, Kabupaten Magelang, Provinsi Jawa Tengah untuk tujuan sewa. Alat analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah Pendekatan Pasar dengan Metode Perbandingan Data Pasar dan Pendekatan Pendapatan dengan Metode *Gross Income Multiplier* (GIM). Data yang digunakan dalam Metode Perbandingan Data Pasar adalah data penawaran atau transaksi sewa ruko yang sebanding dengan objek penilaian di sekitar lokasi objek. Metode *Gross Income Multiplier* (GIM) dilakukan dengan mencari data sewa sekaligus data jual ruko yang sebanding dengan objek penilaian. Hasil penilaian satu unit ruko yang berlokasi di Prayudan Permai No XX, Mertoyudan, Kecamatan Mertoyudan, Kabupaten Magelang, Provinsi Jawa Tengah pada 27 Februari 2020 sebesar Rp44.204.000,00 (Empat Puluh Empat Juta Dua Ratus Empat Ribu Rupiah) per tahun. Nilai tersebut didapat dari rekonsiliasi nilai dua pendekatan yaitu nilai dari Pendekatan Pasar sebesar Rp43.618.000,00 (Empat Puluh Tiga Juta Enam Ratus Delapan Belas Ribu Rupiah) per tahun dan nilai dari Pendekatan Pedapatan sebesar Rp44.847.000,00 (Empat Puluh Empat Juta Delapan Ratus Empat Puluh Tujuh Ribu Rupiah) per tahun.
Kata kunci : Penilaian, Nilai Sewa Pasar, Ruko, Perbandingan Data Pasar, *Gross Income Multiplier.*

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
PENILAIAN SATU UNIT RUKO DI PRAYUDAN PERMAI NOMOR XX DESA MERTOYUDAN KECAMATAN MERTOYUDAN KABUPATEN MAGELANG JAWA TENGAH
IFFAH NUR FATIHAH, Dra. Wahyu Hidayati, M.Si.
Universitas Gadjah Mada, 2020 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

ABSTRACT

This study aims to determine the estimated Market Rent Value of a shophouse in Prayudan Permai number XX, Mertoyudan Village, Mertoyudan Distric, Magelang City, Central Java for leasing purpose. This study was used Market Approach with a market data comparison method and income approach with the Gross Income Multiplier (GIM) method. The market data comparison method using some bidding or transaction datas of shophouse leasing that similar with object and located arround object. Gross Income Multiplier (GIM) method is done by looking some bidding or transaction datas of shophouse leasing which is also selling/sold data around the object. The result of a unit shophouse located in the Prayudan Permai No XX, Mertoyudan, Mertoyudan District, Magelang Regency, Central Java for leasing purpose on February 27, 2020 was Rp44.204.000,00 (Forty Four Million and Two Hundred Four Thousand Rupiah) for a year. The result from market approach and income approach after the analysis and reconciliation. The rent value from market approach was Rp43.618.000,00 (Forty Three Million and Six Hundred Eighteen Thousand Rupiah) for a year and the rent value from income approach was Rp44.847.000,00 (Forty Four Million and Eight Hundred Forty Seven Thousand Rupiah) for a year.

*Keywords **:** Appraisal, Marker Rent Value, Shophouse, Market Data Comparison, Gross Income Multiplier*