

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
DAFTAR ISTILAH	xi
ABSTRAK	xiii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Maksud dan Tujuan Penilaian	4
1.4 Manfaat Penulisan	4
1.5 Kerangka Penulisan	5
BAB II GAMBARAN UMUM	6
2.1 Kondisi Umum	6
2.1.1 Kondisi Geografis	6
2.1.2 Kondisi Demografis	8
2.2 Tinjauan Pustaka	9
2.2.1 Deskripsi Tanah atau Tapak	9
2.2.2 Pengertian Ruko	12
2.2.4 Pengertian Harga, Biaya, dan Nilai	13
2.2.4 Pengertian Penilaian	13
2.2.5 Proses Penilaian	14
2.2.6 Nilai Pasar	15
2.2.7 Indikasi Nilai Likuidasi	16
2.2.8 Pendekatan Pasar	16
2.2.9 Pendekatan Biaya	17
2.2.10 Depresiasi / Penyusutan	18

2.2.11	Rekonsiliasi Nilai	20
2.2.12	Penelitian Sebelumnya	22
2.3	Keaslian Penulisan	23
BAB III METODELOGI PENELITIAN		24
3.1	Jenis Data	24
3.2	Teknik Pengumpulan Data	25
3.3	Alat Analisis	27
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN		32
4.1	Deskripsi Data	32
4.1.1	Lokasi Objek Penilaian	32
4.1.2	Identifikasi Objek Penilaian	33
4.2	Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (<i>Highest and Best Use</i>)	34
4.3	Kondisi Pembatas	38
4.4	Pembahasan	39
4.4.1	Penilaian Menggunakan Pendekatan Pasar	39
4.4.2	Penilaian Menggunakan Pendekatan Biaya	46
4.5	Rekonsiliasi Nilai	55
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		57
5.1	Kesimpulan	57
5.2	Saran	57
DAFTAR PUSTAKA		59
LAMPIRAN		61