

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR ISTILAH	xi
INTISARI.....	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Keaslian Penelitian.....	3
1.3. Rumusan masalah	6
1.4. Maksud dan Tujuan.....	7
1.5. Manfaat Penelitian	7
1.6. Sistematika Penulisan	7
1.7. Kerangka Penelitian	9
BAB II STUDI PUSTAKA.....	11
2.1. Kondisi Umum Kabupaten Sleman.....	11
2.2. Penelitian Terdahulu	13
2.3. Tinjauan Pustaka	14
2.3.1. Pengertian Rumah	14
2.3.2. Jenis Hak atas Tanah.....	14
2.3.3. Nilai.....	15
2.3.4. Nilai Pasar	16
2.3.5. Nilai Sewa Pasar.....	16
2.3.6. Proses Penilaian.....	17
2.4. Landasan Teori.....	22
2.4.1. Pendekatan Pasar.....	22
2.4.2. Metode Pendekatan Pasar.....	23

2.4.3. Elemen-Elemen Perbandingan	24
2.4.4. Pendekatan Pendapatan	26
2.4.5. Metode Pendekatan Pendapatan	27
2.4.6. Rekonsiliasi	27
2.5. Metodologi Penelitian	27
2.5.1. Jenis Data	27
2.5.2. Metode Pengumpulan Data	31
2.5.3. Alat Analisis	32
2.5.4. Sumber Data	34
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN	35
3.1. Analisis	35
3.1.1. Identifikasi Lokasi Objek Penilaian	35
3.1.2. Identifikasi Properti Subjek	35
3.1.3. Identifikasi Properti Pembanding	37
3.1.4. Analisis Highest and Best Use (HBU)	43
3.2. Pembahasan	46
3.2.1. Penilaian Menggunakan Pendekatan Pasar	46
3.2.2. Penilaian Menggunakan Pendekatan Pendapatan	59
3.2.3. Rekonsiliasi Nilai Sewa Pasar Properti	61
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	63
4.1. Kesimpulan	63
4.2. Saran	63
DAFTAR PUSTAKA	64
LAMPIRAN	65