

INTISARI

Penilaian rumah tinggal di Perumahan Casa Grande kavling XXX, Maguwoharjo, Depok, Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta ini bertujuan untuk kepentingan transaksi atas objek sewa dengan dasar Nilai Sewa Pasar. Alat analisis yang digunakan yaitu pendekatan pasar dan pendekatan pendapatan. Hasil penilaian pada tanggal 22 Maret 2020 sebesar Rp98.900.000 (Sembilan Puluh Delapan Juta Sembilan Ratus Ribu Rupiah) per tahun. Nilai tersebut diperoleh dari rekonsiliasi nilai antara pendekatan pasar sebesar Rp98.400.000 (Sembilan Puluh Delapan Juta Empat Ratus Ribu Rupiah) dengan Pendekatan pendapatan sebesar Rp99.400.000 (Sembilan Puluh Sembilan Juta Empat Ratus Ribu Rupiah).

Kata kunci : GIM ,Nilai Sewa Pasar, Penilaian Sewa, Pendekatan Pasar, Pendekatan Pendapatan, Rumah Tinggal.

ABSTRACT

The valuation of houses in Casa Grande housing kavling XXX, Maguwoharjo, Depok, Sleman, Special Region of Yogyakarta aims to the interests of transactions on leased objects on the basis of Market Rental Value. The analytical tools used is market approach and income approach. The results of the assessment on 22nd March 2020 amounted to Rp98.900.000 (Ninety Eight Million Nine Hundred Thousand Rupiah) per year. This value was obtained from the reconciliation of the value between the market approach of Rp98.400.000 (Ninety Eight Million Four Hundred Thousand Rupiah) and the income approach of Rp99.400.000 (Ninety Nine Million Four Hundred Thousand Rupiah).

Keywords : GIM, Market Rental Value, Rental Valuation, Market Approach, Income Approach, Residential