

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
INTISARI.....	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Batasan Penelitian	6
1.4.1 Batasan Substansial	6
1.4.2 Batasan Temporal	7
1.4.3 Batasan Cakupan Areal.....	7
1.5 Manfaat Penelitian	7
1.6 Keaslian Penelitian.....	8
1.7 Kerangka Pikir	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Sejarah Kota.....	11
2.2 Kota Tradisional.....	12
2.3 Kota Kolonial	14
2.4 Kota Pusaka.....	16
2.4.1 Kriteria sebagai Kota Pusaka.....	17
2.4.2 Kategorisasi Kota Pusaka	18
2.5 Kota Pusaka Dunia UNESCO (UNESCO <i>World Heritage Cities</i>).....	19

2.5.1	Parameter penilaian Keunggulan Nilai Sejahtera Kota Pusaka Dunia UNESCO	21
2.5.1.1	Kriteria Keunggulan Nilai Sejahtera	21
2.5.1.2	Keaslian	22
2.5.1.3	Integritas	24
2.5.1.4	Pengelolaan Kota Pusaka	26
2.6	Kota-Kota yang Menjadi UNESCO <i>World Heritage Cities</i>	27
2.6.1	Kota Bersejarah Vigan (<i>The Historic Town of Vigan</i>)	27
2.6.2	Melaka dan George Town, Kota Bersejarah di Selat Malaka (<i>Melaka and George Town, Historic Cities of the Straits of Malacca</i>)	29
2.7	Kerangka Teori	33
BAB III METODE PENELITIAN		37
3.1	Pendekatan Penelitian	37
3.2	Unit Amatan dan Unit Analisis	38
3.2.1	Unit Amatan	38
3.2.2	Unit Analisis	39
3.3	Variabel Penelitian	39
3.4	Alat dan Instrumen Penelitian	41
3.5	Cara Pengumpulan Data	42
3.5.1	Pengumpulan Data Primer	42
3.5.2	Pengumpulan Data Sekunder	43
3.6	Cara Analisis Data	44
3.7	Tahapan Penelitian	45
3.7.1	Tahap Persiapan	45
3.7.2	Tahapan Pengumpulan Data	46
3.7.3	Tahapan Analisis dan Pelaporan Data	46
3.8	Alur Penelitian	47
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN		48
4.1	Gambaran Umum Kota Tua Jakarta	48
4.2	Sejarah Kota Tua Jakarta	52

4.3	Pengajuan Kota Tua Jakarta menjadi UNESCO <i>World Heritage Cities</i>	55
4.4	Keunggulan Kota Tua Jakarta yang Diajukan dalam Proposal dan Hasil Evaluasinya	56
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....		59
5.1	Pemenuhan Variabel Keunggulan Nilai Sejahtera oleh Kota Bersejarah Vigan, Filipina	59
5.1.1	Pemenuhan Variabel Keaslian	61
5.1.2	Pemenuhan Variabel Integritas	64
5.1.3	Pemenuhan Variabel Pengelolaan Kota Pusaka	66
5.1.4	Indikator pada Kota Bersejarah Vigan.....	70
5.2	Pemenuhan Variabel Keunggulan Nilai Sejahtera oleh Kota Melaka Sebagai Kota Bersejarah di Selat Malaka, Malaysia.....	73
5.2.1	Pemenuhan Variabel Keaslian	75
5.2.2	Pemenuhan Variabel Integritas	80
5.2.3	Pemenuhan Variabel Pengelolaan Kota Pusaka	84
5.2.4	Indikator pada Kota Melaka	87
5.3	Pemenuhan Variabel Keunggulan Nilai Sejahtera oleh Kota George Town Sebagai Kota Bersejarah di Selat Malaka, Malaysia	91
5.3.1	Pemenuhan Variabel Keaslian	93
5.3.2	Pemenuhan Variabel Integritas	97
5.3.3	Pemenuhan Variabel Pengelolaan Kota Pusaka	100
5.3.4	Indikator pada Kota George Town	103
5.4	Indikator untuk Penilaian Kota Pusaka Dunia	107
5.4.1	Indikator dari Warisan Dunia UNESCO	107
5.4.2	Indikator Temuan pada Kota Pusaka Vigan, Kota Pusaka Melaka, dan Kota Pusaka George Town.....	108
5.4.3	Indikator yang Digunakan untuk Menilaian Kota Tua Jakarta sebagai Kota Pusaka Dunia	114
5.5	Penerapan Indikator pada Kota Tua Jakarta sebagai Kota Pusaka Dunia.....	116
5.5.1	Penerapan Indikator Variabel Keaslian	116
5.5.2	Penerapan Indikator Variabel Integritas	125

5.5.3	Penerapan Indikator Variabel Pengelolaan Kota Pusaka.....	131
5.5.4	Temuan Pemenuhan Indikator oleh Kota Tua Jakarta.....	141
5.6	Diskusi Komprehensif Hasil Penerapan Indikator pada Kota Tua Jakarta	147
5.6.1	Peluang Kota Tua Jakarta sebagai <i>World Heritage Cities</i>	151
5.7	Diskusi Teoritik.....	152
5.8	<i>Lesson Learned</i>	155
BAB VI_KESIMPULAN DAN SARAN		157
6.1	Kesimpulan	157
6.2	Saran.....	158
DAFTAR PUSTAKA		162
LAMPIRAN.....		166
Lampiran 1: Kisi-Kisi Pertanyaan Wawancara Pengelola Kota Tua Jakarta.....		166
Lampiran 2: Contoh Budaya dan Tradisi di Kota Vigan, Filipina.....		168
Lampiran 3: Peta Zona Inti dan Zona Penyangga Kota Vigan		171
Lampiran 4: Peta Zona Inti dan Zona Penyangga Kota Melaka		172
Lampiran 5: Peta Zona inti dan Zona Penyangga Kota George Town		173
Lampiran 6: Area-Area Zona Inti di Kota Melaka.....		174
Lampiran 7: Gaya Bangunan di Kota Melaka dan Kota George Town.....		175