

DAFTAR ISI

HALAMAN DEPAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah Perencanaan	3
1.3. Tujuan Perencanaan	4
1.4. Ruang Lingkup Lokasi Perencanaan	5
1.4.1 Ruang Lingkup Spasial	6
1.4.2 Ruang Lingkup Temporal	6
1.4.3 Ruang Lingkup Substansi	7
1.5. Manfaat Perencanaan	7
1.5.1 Bagi Pemerintah	7
1.5.2 Bagi Masyarakat	7
1.5.3 Bagi Ilmu Perencanaan Wilayah dan Kota	8
1.6. Perencanaan Terkait	9
1.7. Sistematika Penulisan	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1. Koridor Jalan	13
2.1.1 Pengertian Koridor Jalan	13
2.1.2 Pembagian Ruang Jalan	14
2.1.3 Klasifikasi Jalan	15
2.2. Commercial Corridor Street	16

2.3.	Pengertian <i>Walkability</i>	22
2.4.	Komponen <i>Walkability</i>	23
2.5.	Pengertian Kualitas Visual	26
2.6.	Komponen Kualitas Visual	27
2.7.	Pengertian <i>Shared Space</i>	29
2.8.	Komponen <i>Shared Space</i>	30
2.9.	Pengertian Rancang Kota	31
2.10	Komponen Rancang Kota	32
2.11.	Elaborasi Tinjauan Pustaka	34
2.11.1.	Kriteria Rencana	34
2.11.2	Konseptual Model	37
2.11.3	Preseden	40
2.11.4	Perencanaan Fasilitas	44
BAB III	METODE PERENCANAAN	47
3.1.	Unit Amatan	47
3.2.	Unit Analisis	47
3.3.	Alat/Instrumen Perencanaan	47
3.4.	Cara dan langkah pengumpulan data	48
3.4.1	Survei Primer	48
3.4.2	Survei Sekunder	49
3.5.	Metode Analisis Perencanaan	49
3.5.1	Metode Soft System Methodology (SSM)	49
3.5.2	Metode Benchmarking	51
3.5.3	Metode Pendekatan Sistem Dinamis	52
3.6.	Metode Pengembangan Alternatif	52
3.7.	Metode Pemilihan Alternatif	52
3.8.	Tahapan Perencanaan	53
3.8.1	Persiapan	53
3.8.2	Pengumpulan Data	54
3.8.3	Tahap Analisis	54
3.8.4	Perencanaan	54
BAB IV	DESKRIPSI WILAYAH AMATAN	55

4.1	Deskripsi Lokasi Amatan	55
4.1.1	Kabupaten Cilacap	55
4.1.2	Koridor Jalan Ahmad Yani	58
4.2.	Analisis Komponen Desain Koridor Jalan Jend. Ahmad Yani.....	64
4.3.	Analisis Potensi dan Masalah	71
4.4.	Analisis Stakeholder Kawasan	74
4.5.	Analisis Arahana Tema dan Substansi Perencanaan	74
BAB V	KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA	75
5.1.	Konsep Perencanaan	75
5.2.	Rencana Jenis Ruang	75
5.3.	Konsep Spasial.....	76
5.4.	Perumusan Alternatif Rencana.....	78
5.4.1.	Alternatif Rencana 1	85
5.4.2.	Alternatif Rencana 2	86
5.5.	Pemilihan Alternatif Rencana	87
BAB VI	RUMUSAN RENCANA.....	94
6.1.	<i>Masterplan</i> Koridor Jalan Jend. Ahmad Yani.....	94
6.2.	Rencana Detail Elemen Desain	96
6.2.1.	Guna Lahan	96
6.2.2.	Tata Bangunan	98
6.2.3.	Sirkulasi dan Parkir	101
6.2.4.	Ruang Terbuka dan sistem vegetasi	110
6.2.5.	Furnitur Jalan	117
6.2.6.	Aktivitas Pendukung dan Kelembagaan	121
6.3.	Pentahapan Rencana.....	124
6.4.	Lesson learned	126
DAFTAR PUSTAKA		130