

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
ABSTRAK.....	x
ABSTRACT.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Manfaat Penelitian .....	8
E. Keaslian Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
A. Tinjauan Tentang Notaris.....	16
1. Pengertian Notaris.....	16
2. Tugas, Kewenangan Dan Kode Etik Notaris .....	17
B. Tinjauan Tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli .....	19
1. Pengertian Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	19
2. Fungsi Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	21
3. Alasan Dibuatnya Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	22

4. Bentuk Perjanjian Pengikatan Jual Beli .....	24
C. Tinjauan Tentang Pajak Penghasilan .....	25
1. Pengertian Dan Dasar Hukum Pajak Penghasilan .....	25
2. Sistem Pemungutan Pajak .....	27
D. Tinjauan Tentang Pajak Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan .....	28
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>31</b>
A. Sifat Penelitian .....	31
B. Jenis Penelitian.....	31
1. Penelitian Kepustakaan .....	32
2. Penelitian Lapangan .....	34
C. Lokasi Penelitian.....	35
D. Metode Pengambilan Sample.....	35
E. Subjek Penelitian.....	35
F. Teknik Pengumpulan Data .....	37
G. Analisis Data .....	37
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>38</b>
A. Pelaksanaan Pembayaran Pajak Penghasilan Terhadap Perjanjian Pengikatan Jual Beli Yang Dibuat Oleh Notaris Dengan Pembayaran Transaksi Secara Bertahap .....	38
B. Kendala Dan Jalan Keluar Dari Pelaksanaan Pembayaran Pajak Penghasilan Terhadap Perjanjian Pengikatan Jual Beli Yang Dibuat Oleh Notaris Dengan Pembayaran Transaksi Secara Bertahap .....	60

C. Peran Notaris Dalam Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2016 Tentang Pajak Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan Dikaitkan Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli .....	70
BAB V PENUTUP .....	83
A. Kesimpulan .....	83
B. Saran.....	84
BAB VI DAFTAR PUSTAKA.....	86