

DAFTAR ISI

| | |
|---|-----|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PENGESAHAN | ii |
| HALAMAN PERNYATAAN | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| DAFTAR ISI | vii |
| INTISARI | x |
| ABSTRAK | xi |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| A. Latar Belakang..... | 1 |
| B. Rumusan Masalah..... | 6 |
| C. Tujuan Penelitian..... | 6 |
| D. Manfaat Penelitian..... | 7 |
| E. Keaslian Penelitian..... | 8 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | |
| A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian dan Perikatan | |
| 1. Pengertian dan Unsur-unsur Perjanjian..... | 15 |
| 2. Asas-Asas dalam Perjanjian..... | 17 |
| 3. Jenis-Jenis Perjanjian..... | 24 |

| | |
|--|----|
| 4. Syarat Sahnya Suatu Perjanjian..... | 26 |
| 5. Berakhirnya Perjanjian..... | 34 |
| 6. Wanprestasi dan Akibatnya..... | 35 |
| 7. Pengertian Perikatan..... | 39 |
| B. Tinjauan Umum Tentang Jabatan Notaris dan Akta Notaris | |
| 1. Peran Notaris dan Kewenangannya..... | 40 |
| 2. Akta Notaris..... | 43 |
| C. Tinjauan Umum Tentang Pengikatan Jual Beli | |
| 1. Pengertian dan Unsur-Unsur Perjanjian Jual Beli..... | 50 |
| 2. Perjanjian Pengikatan Jual Beli..... | 51 |
| 3. Fungsi Perjanjian Pengikatan Jual Beli..... | 53 |
| 4. Isi Perjanjian Pengikatan Jual Beli..... | 54 |
| 5. Bentuk Perjanjian Pengikatan Jual Beli..... | 56 |
| 6. Jenis Pengikatan Jual Beli..... | 56 |

BAB III METODE PENELITIAN

| | |
|-----------------------------|----|
| A. Sifat Penelitian..... | 58 |
| B. Jenis Penelitian..... | 58 |
| C. Analisis Penelitian..... | 63 |
| D. Tahapan Penelitian..... | 64 |

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

| | |
|--|--|
| A. Keabsahan Pengikatan Jual Beli Tanah Berkaitan Dengan Adanya Surat Pernyataan Yang Dibuat Oleh Pembeli Dan Penyandang Dana | |
|--|--|

| | |
|---|----|
| 1. Hasil Penelitian..... | 66 |
| 2. Pembahasan..... | 71 |
| B. Konsekuensi Yuridis Bagi Penyandang Dana Manakala Pembeli Tidak Mengakui Isi Surat Pernyataan Yang Dibuatnya | |
| 1. Hasil Penelitian..... | 86 |
| 2. Pembahasan..... | 88 |

BAB V PENUTUP

| | |
|--------------------|----|
| A. Kesimpulan..... | 94 |
| B. Saran..... | 95 |

DAFTAR PUSTAKA