

## **KEABSAHAN PENGIKATAN JUAL BELI TANAH BERKAITAN DENGAN ADANYA SURAT PERNYATAAN YANG DIBUAT OLEH PEMBELI YANG DILEGALISASI OLEH NOTARIS**

Oleh:

Ayu Gilang Kencana<sup>1</sup>, Taufiq El Rahman<sup>2</sup>

### **INTISARI**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis mengenai keabsahan pengikatan jual beli tanah yang berkaitan dengan adanya surat pernyataan yang dibuat oleh pembeli dan penyandang dana dan untuk mengetahui konsekuensi yuridis bagi penyandang dana manakala pembeli tidak mengakui isi surat pernyataan yang dibuatnya.

Jenis penelitian ini yaitu normatif, yaitu penelitian yang dilakukan dengan cara menggunakan pendekatan Undang-undang, kamus dan konseptual. Meneliti data sekunder dan bersifat deskriptif yaitu penelitian ini akan menggambarkan fakta-fakta tentang masalah yang diselidiki pada saat penelitian dilakukan.

Hasil penelitian ini menemukan bahwa keabsahan pengikatan jual beli tanah berkaitan dengan adanya surat pernyataan yang di buat oleh pembeli dan penyandang dana merupakan perjanjian sah dan konsekuensi yuridis bagi penyandang dana manakala pembeli tidak mengakui isi surat pernyataan yang dibuatnya yaitu penyandang dana tidak bisa memiliki tanah tersebut.

Kata kunci: Notaris, Akta, Pengikatan, Pengikatan jual beli, Jual beli

---

<sup>1</sup> Bulak Kapal Permai, AB16, Bekasi.

<sup>2</sup> Fakultas Hukum UGM

**THE VALIDITY OF THE LAND SALES AND PURCHASE  
AGREEMENT THAT RELATED TO STATEMENT  
LETTER WHOM MADE BY THE BUYER  
WHICH WAS LEGALIZED  
BY NOTARY PUBLIC**

By:

Ayu Gilang Kencana<sup>3</sup>, Taufiq El Rahman<sup>4</sup>

**ABSTACT**

This research aims to know and analyze the validity of the land sale and purchase agreement that related to statement letter whom made by the buyer and the funders and to know the juridical consequences for the Fund while the buyer does not acknowledge the statement letter that they made.

This type of research is normative, which is research done by using a legal, dictionary and conceptual approach. Researching secondary and descriptive data is that this research will describe the facts about the problems that are investigated at the time of research.

The results of this study found that the validity of the binding of the sale and purchase of land related to the existence of a statement made by the buyer and funder is a legal agreement and juridical consequence for the funders while the buyer is not acknowledge the contents of the statement that is made by the funders can not own the land.

Keyword: Notary, Deed, Agreement, Land sale and purchase agreement, Sale and Purchase.

---

<sup>3</sup> Bulak Kapal Permai, AB16, Bekasi.

<sup>4</sup> Fakultas Hukum UGM