

LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....	iii
LEMBAR PERSEMBAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
INTISARI .....	vi
ABSTRACT .....	vii
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Pertanyaan Penelitian .....	5
1.3 Tujuan Penelitian .....	8
1.4 Manfaat Penelitian .....	10
1.5 Ruang Lingkup Penelitian .....	10
1.6 Keaslian Penelitian .....	11
1.7 Sistematika Penulisan .....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	15
2.1 Teori Lahan dan Tata Guna Lahan .....	15
2.1.1. Lahan .....	15
2.1.2. Tata Guna Lahan .....	16
2.1.3. Teori Perubahan Lahan .....	19
2.2 Konversi Sawah .....	20
2.3 Teori Nilai Lahan .....	24
2.4 Konversi Lahan Berdasarkan Teori Nilai Lahan .....	29
2.5 Teori Preferensi dan Motivasi Petani .....	32
2.6 Teori Produksi .....	38
2.7 Perkotaan dan Perdesaan .....	41
2.8 Landasan Teori .....	43
BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....	46
3.1 Pendekatan Penelitian .....	46
3.2 Lokasi Penelitian .....	46
3.3 Unit Analisis .....	48
3.4 Populasi dan Sampel .....	48
3.4.1. Populasi .....	48
3.4.2. Jumlah Sampel dan Metode Sampling .....	49
3.5 Metode Pengumpulan Data .....	52
3.5.1. Data Primer .....	52
3.5.1.1 Observasi .....	52
3.5.1.2 Wawancara .....	53
3.5.1.3 Kuesioner .....	55
3.5.2. Data Sekunder .....	58
3.6 Metode Analisis Data .....	59

3.6.1 Analisis Spasial	60
3.6.1.1 Analisis Overlay Peta	60
3.6.1.2 Analisis Poligon Thiessen	60
3.6.2. Analisis Statistik Deskriptif	61
3.6.2.1 Analisis Nilai Lahan	61
(a) Lahan Sawah Pertanian	61
(b) Lahan Non Sawah	62
3.6.2.2 Analisis Motivasi Petani	64
3.7 Kerangka Pemikiran	64
3.8 Hipotesa Penelitian	65
BAB IV GAMBARAN WILAYAH PENELITIAN	66
4.1 Kecamatan Praya dalam Kabupaten Lombok Tengah	66
4.2 Kebijakan Tata Ruang dan LP2B	68
4.2.1. Kebijakan Tata Ruang	68
4.2.2. Kebijakan LP2B	69
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	70
5.1 Perbandingan Nilai Lahan Sawah Tidak Terkonversi dan Sawah Terkonversi	70
5.1.1. Nilai Lahan Sawah Tidak Terkonversi	70
5.1.2. Nilai Lahan Sawah Terkonversi	79
5.1.3. Perbandingan Nilai Lahan	83
5.2 Motivasi Petani Mempertahankan Sawahnya dari Konversi	85
5.2.1. Faktor Sumberdaya	86
5.2.1.1 Kelompok Tani	86
5.2.1.2 Irigasi	89
5.2.1.3 Penyuluh Pertanian	92
5.2.2. Faktor Kesesuaian Lokasi	95
5.2.2.1 Lokasi Sawah	95
5.2.2.2 Kesuburan Tanah	97
5.2.3. Faktor Finansial	102
5.2.3.1 Sawah sebagai Komoditas Gadai	103
5.2.3.2 Spekulasi Harga	106
5.2.3.3 Sawah Masih Menguntungkan	110
5.2.4. Faktor Sosial Kemasyarakatan	113
5.2.4.1 Sawah sebagai Bagian Tradisi Keluarga	114
5.2.4.2 Sawah sebagai Ajang Sosialisasi	116
5.2.4.3 Sawah sebagai Simbol Status	118
5.2.5. Faktor Keterampilan Profesi	121
5.2.5.1 Kepuasan Profesi	122
5.2.5.2 Keterampilan Terbatas	125
5.2.6. Faktor Agama	127
5.2.6.1 Sawah sebagai Fungsi Zakat	128
5.2.6.2 Sawah sebagai Sengketa Waris	130
5.2.6.3 Sawah sebagai Wakaf	133
5.2.7. Rekap Motivasi Petani	136

5.3. Temuan Penelitian dan Pembahasan.....	138
5.3.1. Temuan Perbandingan Nilai Lahan pada Konversi Sawah.....	138
5.3.2. Temuan Motivasi Petani Mempertahankan Sawah.....	141
5.3.3. Konversi Sawah dan LP2B .....	144
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....	146
6.1 Kesimpulan .....	146
6.2 Saran .....	146
DAFTAR PUSTAKA .....	148
LAMPIRAN .....	160
Lampiran 1 . Kuesioner Penelitian .....	160
Lampiran 2 . Rekapitulasi Analisis Usaha Tani pada Sawah yang Tidak Konversi .....	167
Lampiran 3 . Rekapitulasi Analisis Usaha Non Sawah pada Sawah yang Terkonversi .....	170
Lampiran 4 . Kisi-Kisi Pertanyaan Tambahan .....	174
Lampiran 5 . Contoh Catatan Harian Survei (Logbook) .....	175
Lampiran 6 . Contoh Transkrip Hasil Wawancara .....	176

Tabel 1. 1 Luas Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan Provinsi NTB .....	2
Tabel 1. 2 Produksi Padi Sawah di Provinsi NTB 2010-2018 (Ton).....	2
Tabel 1. 3 Luas Sawah di Kabupaten Lombok Tengah Tahun 2011-2018 (Ha) .....	4
Tabel 1. 4 Luas Sawah di Kabupaten Lombok Tengah Tahun 2006-2018.....	9
Tabel 1. 5 Klasifikasi Penilaian Ekonomi Lingkungan .....	27
Tabel 2. 1 Variabel Motivasi Petani.....	37
Tabel 2. 2 Variabel Penelitian Terpilih Hasil Tinjauan Pustaka .....	45
Tabel 3. 1 Jumlah Sampel Persil Sawah yang Terkonversi .....	50
Tabel 3. 2 Jumlah Sampel Penelitian .....	51
Tabel 3. 3 Daftar Narasumber Wawancara Penelitian .....	54
Tabel 3. 4 Muatan dalam Kuesioner Penelitian .....	55
Tabel 3. 5 Data Sekunder Penelitian .....	59
Tabel 5. 1 Hasil Analisis Usaha Pertanian Sawah Kecamatan Praya .....	72
Tabel 5. 2 Luas Rata-rata Penguasaan dan Nilai Lahan Sawah di Kecamatan Praya....	74
Tabel 5. 3 Pemanfaatan Sumber Air untuk Pengairan Sawah di Kecamatan Praya Tahun 2018 .....	75
Tabel 5. 4 Luas Panen Sawah Kecamatan Praya Tahun 2018 .....	75
Tabel 5. 5 Nilai Lahan Sawah Tidak Terkonversi Berdasarkan Karakteristik Kawasan .....	78
Tabel 5. 6 Nilai Lahan Sawah yang Terkonversi di Kecamatan Praya.....	80
Tabel 5. 7 Nilai Lahan Sawah Terkonversi Berdasarkan Karakteristik Kawasan .....	83
Tabel 5. 8 Perbandingan Nilai Ekonomi Sawah Tidak Terkonversi dan Sawah Terkonversi .....	84
Tabel 5. 9 Rasio Nilai Lahan Sawah Terkonversi dan Tidak Terkonversi Berdasarkan Kriteria Kawasan .....	85
Tabel 5. 10 Persentase Responden Berdasarkan Keinginan Konversi dan Keterlibatannya Dalam Kelompok Tani .....	87
Tabel 5. 11 Responden Termotivasi karena Kelompok Tani.....	89
Tabel 5. 12 Responden Termotivasi karena Infrastruktur Irigasi .....	91
Tabel 5. 13 Responden Termotivasi karena Peran Penyuluh Pertanian.....	93
Tabel 5. 14 Tingkat Frekuensi Penyuluhan Menurut Petani.....	94
Tabel 5. 15 Responden Termotivasi karena Lokasi Sawah .....	97
Tabel 5. 16 Responden Termotivasi karena Kesuburan Lahan.....	99
Tabel 5. 17 Responden Termotivasi karena Status Gadai.....	105
Tabel 5. 18 Responden Termotivasi karena Spekulasi Harga Lahan.....	107
Tabel 5. 19 Struktur Perekonomian PDRB Kecamatan Praya 2010 - 2018.....	109
Tabel 5. 20 Responden Termotivasi karena Sawah Masih Menguntungkan .....	112
Tabel 5. 21 Responden Termotivasi karena Tradisi Keluarga.....	114
Tabel 5. 22 Asal Usul Kepemilikan Lahan dan Keinginan Konversi .....	116
Tabel 5. 23 Responden Termotivasi karena Sawah sebagai Ajang Sosialisasi.....	117
Tabel 5. 24 Responden Termotivasi karena Simbol Status.....	120
Tabel 5. 25 Responden Termotivasi karena Kepuasan Profesi.....	124



**Perbandingan Nilai Ekonomi Lahan Antara Lahan Sawah Konversi Dan Non Konversi di Kabupaten Lombok Tengah**

AHMAD SYALABI M. Ir. Agam Marsoyo, M.Sc., Ph.D

UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

Tabel 5. 26 Responden Termotivasi karena Keferampilan Bekerja.....	126
Tabel 5. 27 Responden Termotivasi karena Fungsi Zakat.....	130
Tabel 5. 28 Responden Termotivasi karena Kejadian Sengketa Waris .....	131
Tabel 5. 29 Responden Termotivasi karena Status Wakaf .....	134
Tabel 5. 30 Motivasi Petani Mempertahankan Sawah.....	137
Tabel 5. 31 Diskusi Teoritik Motivasi Petani Mempertahankan Sawah.....	142

Gambar 2. 1 Konversi Pertanian Berdasarkan Land Rent .....	31
Gambar 2. 2 Faktor Produksi Usaha Pertanian Menurut CAPRI .....	40
Gambar 2. 4 Kerangka Teori Penelitian.....	44
Gambar 3. 1 Peta Lokasi Penelitian .....	47
Gambar 3. 2 Identifikasi Jumlah Populasi Penelitian .....	49
Gambar 3. 3 Sebaran Sampel Penelitian.....	51
Gambar 3. 4 Analisis Spasial Konversi Sawah.....	60
Gambar 3. 5 Kerangka Penelitian .....	65
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Kecamatan Praya .....	66
Gambar 4. 2 Peta Sebaran KP2B di Kecamatan Praya .....	69
Gambar 5. 1 Nilai Ekonomi Lahan Sawah Non Konversi.....	71
Gambar 5. 2 Pembiayaan Rata-rata Usaha Produksi Padi Sawah di Kecamatan Praya	76
Gambar 5. 3 Peta Nilai Lahan Sawah Tidak Terkonversi Kecamatan Praya.....	77
Gambar 5. 4 Nilai Lahan Sawah Konversi.....	79
Gambar 5. 5 Konversi Sawah Menjadi Usaha Rongsokan di Renteng Praya.....	81
Gambar 5. 6 Peta Sebaran Nilai Lahan Sawah Terkonversi Kecamatan Praya .....	81
Gambar 5. 7 Fasilitas Pelayanan di Kelurahan Praya .....	82
Gambar 5. 8 Perbandingan Nilai Ekonomi Lahan Sawah Non Konversi dan Sawah Konversi.....	84
Gambar 5. 9 Motivasi Petani karena Faktor Sumberdaya.....	86
Gambar 5. 10 Papan Nama Kelompok Tani di Lendang Beso, Kelurahan Praya .....	88
Gambar 5. 11 Sawah Masih Dipertahankan karena Adanya Irigasi .....	92
Gambar 5. 12 Motivasi Petani karena Faktor Kesesuaian Lokasi .....	95
Gambar 5. 13 Lahan Dianggap Subur Tetap Diolah Meskipun di Sekitarnya Berdiri Bangunan Gudang.....	100
Gambar 5. 14 Motivasi Petani karena Faktor Finansial.....	103
Gambar 5. 15 Peta Kesesuaian Lahan untuk Padi Sawah di Kabupaten Lombok Tengah .....	101
Gambar 5. 16 Contoh Tanah Sawah Dijual di Kecamatan Praya .....	108
Gambar 5. 17 Motivasi Petani karena Faktor Sosial Kemasyarakatan .....	113
Gambar 5. 18 Contoh <i>Len</i> Tempat Menjemur Gabah di Depan Rumah Penduduk di Kelurahan Gerunung Praya .....	115
Gambar 5. 19 Sebidang Sawah di Praya yang Dimiliki Keluarga Bangsawan.....	120
Gambar 5. 20 Motivasi Petani karena Faktor Keterampilan Profesi .....	122
Gambar 5. 21 Motivasi Petani karena Faktor Agama.....	128
Gambar 5. 22 Beberapa Sawah Wakaf Masjid di Kecamatan Praya .....	134
Gambar 5. 23 Rekapitulasi Motivasi Petani Mempertahan Sawah.....	136
Gambar 5. 24 Peta Kesesuaian Nilai Ekonomi Lahan Sawah terhadap Kawasan LP2B di Kecamatan Praya.....	141