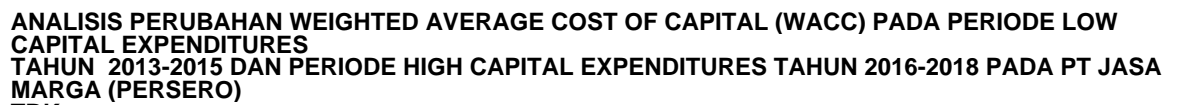


Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR GRAFIK	x
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 Membangun Konektifitas Antar Wilayah	2
1.1.2 Peningkatan Anggaran Infrastruktur	3
1.1.3 Pembangunan Jalan Tol Baru.....	3
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	6
1.4 Batasan Penelitian	6



BAB II STUDI PUSTAKA DAN PROFIL PERUSAHAAN.....8

BAB III METODA PENELITIAN29

vi

3.2 Data Yang Diditeliti	31
3.3 Metoda Analisis	33
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	35
4.1 Perkembangan Jalan Tol Perusahaan	36
4.2 Pertumbuhan Aset dan Hutang Perusahaan	36
4.3 Struktur Modal Perusahaan	37
4.4 Analisa Perhitungan WACC tahun 2013-2018	38
4.4.1 Perhitungan Biaya Hutang (<i>Cost of Debts</i>)	38
4.4.2 Perhitungan Biaya Modal Sendiri (<i>Cost of Equity</i>)	48
4.4.3 Perhitungan WACC tahun 2013-2018	52
4.4.4 Perbandingan WACC Periode <i>Low Capex</i> dengan <i>High Capex</i>	55
4.5 Analisa Dampak <i>High Capex</i> terhadap Kinerja Keuangan	57
4.5.1 Neraca Keuangan	57
4.5.2 Laba (Rugi) Keuangan	58
4.5.3 Ratio Keuangan Perusahaan	59
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	60
5.1 Kesimpulan	60
5.2 Saran	61
DAFTAR PUSTAKA	62

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Struktur Modal Perusahaan Tahun 2013-2018	37
Tabel 4.2 Daftar Fasilitas Kredit Jangka Panjang Perusahaan Tahun 2013.....	38
Tabel 4.3 Daftar Obligasi Perusahaan Tahun 2013.....	39
Tabel 4.4 Daftar Fasilitas Kredit Jangka Panjang Perusahaan Tahun 2014.....	39
Tabel 4.5 Daftar Obligasi Perusahaan Tahun 2014.....	40
Tabel 4.6 Daftar Fasilitas Kredit Jangka Panjang Perusahaan Tahun 2015.....	40
Tabel 4.7 Daftar Obligasi Perusahaan Tahun 2015.....	41
Tabel 4.8 Daftar Fasilitas Kredit Jangka Panjang Perusahaan Tahun 2016.....	41
Tabel 4.9 Daftar Obligasi Perusahaan Tahun 2016.....	42
Tabel 4.10 Daftar Fasilitas Kredit Jangka Panjang Perusahaan Tahun 2017.....	43
Tabel 4.11 Daftar Obligasi Perusahaan Tahun 2017.....	43
Tabel 4.12 Daftar Fasilitas Kredit Jangka Panjang Perusahaan Tahun 2018.....	44
Tabel 4.13 Daftar Obligasi Perusahaan Tahun 2018.....	44
Tabel 4.14 Data <i>Market Risk Premium</i> dan Beta Saham Tahun 2013-2018	48

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peringkat Daya Saing Indonesia dibandingkan Negara ASEAN.....2

Gambar 1.2 Anggaran Infrastruktur Indonesia tahun 2010-2018.....3

DAFTAR GRAFIK

Grafik 4.1 Perkembangan Jalan Tol Perusahaan Tahun 2013-2018	35
Grafik 4.1 Tren Pertumbuhan Aset, Hutang dan Modal Tahun 2013-2018	36
Grafik 4.3 Tren <i>Cost of Debts</i> Perusahaan Tahun 2013-2018	45
Grafik 4.4 Tren <i>Average Time Deposit</i> Tahun 2013-2018	46
Grafik 4.5 Tren Margin Bunga Tahun 2013-2018	47
Grafik 4.6 Tren <i>Cost of Debts</i> Perusahaan Tahun 2013-2018	51
Grafik 4.7 WACC, <i>Cost of Debts</i> dan <i>Cost of Equity</i> Tahun 2013-2018	54