

DAFTAR PUSTAKA

- Appraisal Institute, 2013, *The Appraisal of Real Estate*, fourteenth Edition, Appraisal Institute, Chicago.
- Buminagari, Verdyane W. 2017. Analisis Penyesuaian Tarif Sewa Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) Dabag, Desa Condongcatur, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman. *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana. UGM, Yogyakarta.
- Cooper, Donald R dan Schindler, Pamela S. 2006. *Metode Riset Bisnis Volume 1*, Mc Graw Hill, New York.
- Crooker, J. R., dan Joseph A. Herriges, 2004, *Parametric and Semi-Nonparametric Estimation of Willingness To Pay in the Dichotomous Choice Contingent Valuation Framework*, <http://papers.ssrn.com>. [10 Juli 2018].
- Dinauli, H. 2001. Analisis Ability To Pay dan Willingness To Pay Tarif Angkutan Kota (Studi Kasus : Kotamadya Medan), Master Theses, ITB Central Library, Bandung, <http://www.lib.itb.ac.id/> [10 Juli 2018].
- Febiola, Fiqih. 2016. Analisis Penyesuaian Tarif Sewa Rumah Susun Sederhana Sewa Tambak, Desa Ngestiharjo, Kecamatan Kasihan, Kabupaten Bantul. *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana. UGM, Yogyakarta.
- Herdiansyah, Haris. 2010. Metodologi Penelitian Kualitatif untuk Ilmu-ilmu Sosial. Salemba Humanika. Jakarta
- Hidayati, W., dan Harjanto, B. 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti*, Edisi Kedua. BPFE. Yogyakarta.
- Irfiyanti, W., dan Widjonarko. 2014. Penyediaan Rumah Susun Sederhana Sewa Ditinjau dari Preferensi Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Kabupaten Kudus. *Jurnal Teknik PWK* Vol. 3, No. 1, (2014) 626-636.
- Kecamatan Genuk dalam Angka 2018. BPS Kota Semarang. 2018.
- Kementerian Pekerjaan Umum, Direktorat Jenderal Cipta Karya. 2012. *Rusunawa Komitmen Bersama Penanganan Permukiman Kumuh*. Direktorat Pengembangan Permukiman, Direktorat Jenderal Cipta Karya. Jakarta.
- Keputusan Direktur Jenderal Kekayaan Negara No. 355/KN/2018 tentang Penilaian Rumah Susun.

Keputusan Gubernur Jawa Tengah No. 560/68 Tahun 2018 tentang Upah Minimum pada 35 (tiga puluh lima) Kabupaten/Kota di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2019.

Komite Penyusun SPI. 2018. *Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia*, MAPPI, Jakarta.

Kota Semarang dalam Angka 2018. BPS Kota Semarang, 2018.

Murhandjanto, Agung. 2012. Analisis Penetapan Harga Sewa Rumah Susun Sederhana Sewa Studi Kasus Rumah Susun Sederhana Sewa Desa Panggungharjo Kecamatan Sewon Kabupaten Bantul. *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana UGM, Yogyakarta.

Pauziah, Dinar S. 2015. Analisis Penyesuaian Tarif Sewa Rumah Susun Sederhana Sewa Cokrodirjan Kota Yogyakarta. *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana. UGM, Yogyakarta.

Peraturan Daerah Kota Semarang No. 3 Tahun 2012 tentang Retribusi Jasa Usaha di Kota Semarang.

Peraturan Daerah Kota Semarang No. 6 Tahun 2008 tentang Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah.

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 33/PMK.06/2012 tentang Tata Cara Pelaksanaan Sewa Barang Milik Negara.

Peraturan Menteri Negara Perumahan Rakyat No.14 Tahun 2007 tentang Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa.

Peraturan Menteri Negara Perumahan Rakyat No.18 Tahun 2007 tentang Petunjuk Pelaksanaan Perhitungan Tarif Sewa Rumah Susun Sederhana yang Dibiayai APBN dan APBD.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No. 1/PRT/M/2018 tentang Bantuan Pembangunan dan Pengelolaan Rumah Susun.

Peraturan Pemerintah No. 4 Tahun 1998 tentang Rumah Susun.

Peraturan Pemerintah No. 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.

Peraturan Walikota Semarang No. 7 Tahun 2009 tentang Penghunian dan Persewaan atas Rumah Sewa Milik Pemerintah Kota Semarang.

Peraturan Walikota Semarang No. 75 Tahun 2008 tentang Unit Pelaksana Teknis Dinas Rumah Sewa Kota Semarang.

Prawoto, Agus. 2015. Teori dan Praktek Penilaian Properti. BPFE. Yogyakarta.

Purnamasari, Dyah. 2014. Penentuan Harga Sewa Rumah Susun berdasarkan Analisa WTP (*Willingness To Pay*) di Kecamatan Sidoarjo. *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana. ITS, Surabaya.

Republik Indonesia Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara.

Republik Indonesia, Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Republik Indonesia, Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1992 tentang Perumahan dan Pemukiman.

Republik Indonesia, Undang-Undang Nomor 16 Tahun 1985 tentang Rumah Susun.

Republik Indonesia, Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun.

Republik Indonesia, Undang-Undang Nomor 39 Tahun 1999 tentang Hak Asasi Manusia.

Russel Steven, *Ability to Pay for Health Care: Concepts and Evidence. Health Policy and Planning*, 1996; 11(3):219-37.

Santoso, Soly Iman. 2008. Perhitungan Harga Sewa dan Sewa-Beli Rumah Susun Sederhana Serta Daya Beli Masyarakat Bependapatan Rendah di DKI Jakarta. *Tugas Akhir*.

Siregar, Doli D., 2004. *Manajemen Aset*. Gramedia. Jakarta.

Sukirah. 2016. Estimasi Penetapan Tarif Sewa Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) Desa Tamanan, Kecamatan Banguntapan, Kabupaten Bantul. *Tesis Tidak Diterbitkan*, Program Magister. UGM, Yogyakarta

Supardi, Untung., Rudianto, Heri B., dan Mukminin LA. 2010. *Penilaian dan Properti*. Mitra Wacana Media. Jakarta.

Supardi, U. 2015. Penilaian Properti. *Diktat Kuliah tidak diterbitkan*. Program Studi Ekonomika Pembangunan UGM. Yogyakarta.