

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
INTISARI	xii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	11
E. Keaslian Penelitian	12
BAB II	17
TINJAUAN PUSTAKA	17
1.	17
A. Tinjauan Umum tentang Perlindungan Konsumen	17
1. Sejarah Perlindungan Konsumen	17
2. Prinsip Umum Perlindungan Konsumen	18

3.	Pengertian Perlindungan Konsumen	19
4.	Asas, Tujuan, dan Manfaat Perlindungan Konsumen	19
B.	Tinjauan Umum Perjanjian	21
1.	Pengertian Perjanjian.....	21
2.	Subjek dan Objek Perjanjian	21
3.	Asas-Asas Perjanjian.....	22
4.	Syarat Sah Perjanjian	25
5.	Macam-Macam Perjanjian Berdasarkan Nama	26
6.	Unsur-Unsur Perjanjian.....	26
7.	Wanprestasi dan <i>Overmacht</i>	27
C.	Tinjauan Umum Tentang Perumahan	28
1.	Pengertian Tentang Perumahan	28
2.	Unsur-Unsur Perumahan	29
3.	Asas dan Tujuan Perumahan	30
4.	Penyelenggaraan Perumahan	30
D.	Pendaftaran Tanah	31
1.	Pendaftaran Hak Atas Tanah	31
2.	Sertifikat Hak Atas Tanah	35
3.	Fungsi Sertifikat Hak Atas Tanah.....	36
BAB III	39

METODE PENELITIAN	39
2.	39
A. Jenis Penelitian	39
B. Sifat Penelitian	40
C. Pengumpulan Data.....	40
1. Data Primer	41
2. Data sekunder	41
D. Lokasi Penelitian	42
E. Subyek Penelitian	42
F. Tahapan Penelitian	43
G. Analisis Data	44
H. Metode Berfikir	45
BAB IV	46
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	46
3.	46
A. Perlindungan Konsumen Sebagai Pembeli Tanah/Rumah Di Perumahan Yang Belum Memiliki Akta Jual Beli Meski Telah Melakukan Pembayaran Secara Lunas	46
1. Hasil Penelitian	46
2. Pembahasan	59

B. Tanggung jawab penjual terhadap pembeli yang belum dapat dibuatkan Akta Jual Beli walaupun sudah lunas membayar	73
1. Hasil Penelitian	73
2. Pembahasan	92
BAB V	99
KESIMPULAN DAN SARAN	99
A. Kesimpulan	99
B. Saran	100
DAFTAR PUSTAKA	102