

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	ixi
INTISARI	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Batasan Penelitian.....	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	4
1.6 Keaslian Penelitian.....	4
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1. Kriteria <i>Budget Hotel</i>.....	6
2.2. <i>Life Cycle Cost</i>	9
2.3. Harga Sewa Hotel	12
BAB 3 LANDASAN TEORI	15
3.1. Hotel	15
3.1.1. Pengertian hotel.....	15
3.1.2. Karakteristik hotel.....	16
3.1.3. Klasifikasi hotel	17
3.2. <i>Budget Hotel</i>.....	21
3.2.1. Pemahaman terkait <i>budget hotel</i>	21
3.2.2. Prospek <i>budget hotel</i>	21
3.2.3. Keuntungan <i>budget hotel</i>	22
3.2.4. Manajemen <i>budget hotel</i>	22

3.2.5.	Struktur organisasi <i>budget hotel</i>	22
3.2.6.	Ruang dan fasilitas <i>budget hotel</i>	25
3.3.	<i>Life Cycle Cost</i>	27
3.3.1.	Pengertian <i>life cycle cost</i>	28
3.3.2.	Elemen - elemen <i>life cycle cost</i>	29
3.3.3.	Metode <i>life cycle cost</i>	30
3.4.	Harga Pokok Produksi	33
3.5.	Harga Sewa Kamar.....	33
3.6.	<i>Break Even Point</i>	34
BAB 4	METODE PENELITIAN.....	36
4.1.	Lokasi Penelitian	36
4.2.	Sumber Data	36
4.3.	Metode Pengumpulan Data.....	36
4.4.	Metode Analisis Data	37
4.5.	Alur Penelitian	38
4.6.	Tahapan Penelitian	38
4.7.	Analisis Data dan Kesimpulan.....	39
BAB 5	HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN	40
5.1.	Hotel Musafira (Bintang Satu).....	40
5.1.1.	Biaya awal.....	41
5.1.2.	Biaya operasional.....	43
5.1.3.	Biaya perawatan.....	47
5.1.4.	Biaya pergantian	49
5.2.	Hotel Asana Grove (Bintang Dua).....	54
5.2.1.	Biaya awal.....	55
5.2.2.	Biaya operasional.....	58
5.2.3.	Biaya perawatan.....	62
5.2.4.	Biaya pergantian	66
5.3.	Hotel Nagari (Bintang Tiga).....	71
5.3.1.	Biaya awal.....	72
5.3.2.	Biaya operasional.....	75
5.3.3.	Biaya perawatan.....	78
5.3.4.	Biaya pergantian	81

5.4.	Perbandingan Elemen - Elemen Biaya <i>Life Cycle Cost</i>	85
5.4.1.	<i>Initial cost</i>	86
5.4.2.	<i>Operational cost</i>	87
5.4.3.	<i>Maintenance cost</i>	90
5.4.4.	<i>Repairing cost</i>	92
5.4.5.	<i>Demolition cost</i>	94
5.4.6.	<i>Life cycle cost</i>	95
5.5.	Evaluasi Harga Sewa Kamar	97
5.5.1.	Hotel Musafira (Bintang Satu)	98
5.5.2.	Hotel Asana Grove (Bintang Dua)	101
5.5.3.	Hotel Nagari (Bintang Tiga)	104
BAB 6	KESIMPULAN DAN SARAN	107
6.1.	Kesimpulan	107
6.2.	Saran	108
DAFTAR PUSTAKA		109