

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
INTISARI	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	7
E. Keaslian Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
A. Tinjauan Umum mengenai Pendaftaran Hak Atas Tanah	12
1. Pengertian Pendaftaran Hak Atas Tanah	12
2. Dasar Hukum Pendaftaran Hak Atas Tanah	13
3. Asas dan Tujuan Pendaftaran Hak Atas Tanah	14
B. Tinjauan Umum mengenai Sertipikat Hak Atas Tanah	16
1. Pengertian Sertipikat	16
2. Sertipikat Hak Atas Tanah sebagai Alat Bukti yang Kuat	17
3. Fungsi Sertipikat Hak Atas Tanah	18
C. Tinjauan Umum mengenai Hukum Waris di Indonesia	20

1. Hukum Waris dari Perspektif Hukum Perdata	20
2. Hukum Waris dari Perspektif Hukum Islam	23
3. Hukum Waris dari Perspektif Hukum Adat	30
BAB III METODE PENELITIAN	35
A. Jenis dan Sifat Penelitian	35
B. Jenis Data	36
C. Lokasi Penelitian	37
D. Teknik Pengambilan Data	37
E. Subjek Penelitian	37
F. Teknik Pengumpulan Data	38
G. Alat Pengumpulan Data	39
H. Analisis Data	39
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	40
A. Status Kepemilikan Objek Waris Berupa Tanah dan Bangunan dengan Sertipikat Hak Milik Atas Nama Pewaris yang Dikuasai dan Diakui oleh Pihak Ketiga	40
1. Hasil Penelitian	40
2. Pembahasan	53
B. Penyelesaian Pembagian Harta Bersama yang Baru Ditemukan Setelah Perceraian antara Pewaris dan Mantan Istri yang Objeknya Berada di Bawah Kekuasaan Pihak Ketiga Menurut Hukum Islam	58
1. Hasil Penelitian	58
2. Pembahasan	72
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	77
A. Kesimpulan	77
B. Saran	78

DAFTAR PUSTAKA	79
A. Daftar Buku	79
B. Peraturan Perundang-undangan	82
C. Jurnal, Makalah, Karya Ilmiah	83
D. Internet	83
E. Wawancara	83