

TINJAUAN YURIDIS TERHADAP OBJEK WARIS BERUPA TANAH DAN BANGUNAN HAK MILIK ATAS NAMA PEWARIS YANG DIKUASAI DAN DIAKUI KEPEMILIKANNYA OLEH PIHAK KETIGA

Oleh:

Indriana Rachma Dewi Rahim*, Yulkarnain Harahab**

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui status hak atas tanah atas nama pewaris yang dikuasai dan diakui oleh pihak ketiga. Hal ini sangat menarik untuk dikaji karena banyaknya permasalahan yang terjadi di masyarakat luas dan tidak adanya solusi terhadap permasalahan tersebut, yang terjadi adalah membiarkan objek tanah menjadi tidak jelas statusnya. Selain itu, penelitian ini juga mengkaji tentang penyelesaian sengketa tanah yang merupakan objek harta bersama, objek waris, proses turun waris, serta cara peralihan objek waris, sehingga mendapatkan titik terang.

Jenis penelitian ini yaitu dengan metode Normatif Empiris. Data diperoleh melalui penelitian kepustakaan dan lapangan dengan cara studi dokumen dan wawancara kepada subjek penelitian yang memiliki kesesuaian bidang dan pengetahuan terhadap objek yang diteliti. Data dianalisis secara kualitatif dan hasil analisis disajikan secara deskriptif, sehingga data tersebut secara tepat dapat menjawab permasalahan yang diteliti.

Hasil penelitian ini menemukan bahwa status hak atas tanah dan bangunan atas nama pewaris merupakan hak dari para ahli waris sepanjang tidak adanya bukti yang mengatakan sebaliknya, penyelesaian sengketa tersebut melalui proses non litigasi, dan penyelesaian pembagian harta bersama dan harta waris dibagi sesuai porsinya menurut ketentuan hukum Islam.

Kata kunci: Sertipikat, Hak Atas Tanah, Waris, Waris Islam

* Brontokusuman, Mergangsan, Yogyakarta.

** Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

JURIDICAL REVIEW OF INHERITANCE WHICH ARE LAND AND PROPERTY RIGHTS IN THE NAME OF THE HEIR THAT IS CONTROLLED AND RECOGNIZED BY THIRD PARTY

By:

*Indriana Rachma Dewi Rahim**, *Yulkarnain Harahab***

ABSTRACT

This research aims to determine the status of land rights in the name of the heir that is controlled and recognized by third party. This is very interesting to study because of many problems that occur in the community and the absence of solutions to these problems, what happens is to leave the object of land in an unclear status. In addition, this study also examines the resolution of land disputes which are shared property objects, inheritance objects, inheritance process, and ways to transfer inheritance objects, so it can get a solution.

This type of research is the Normative Empirical method. Data were obtained through library and field research by studying document and interviews with research subjects who have the suitability of the field and knowledge of the object under study. Data were analyzed qualitatively and the result of the analysis were presented descriptively, so that the data could correctly answer the problem under study.

The result of this study found that the status of land and property rights in the name of the heir is the right of the heir as long as there is no evidence to say otherwise, the settlement of the dispute is through a non-litigation process, and the settlement of the distribution of joint property and inheritance is divided according to portion according to Islamic law.

Keywords: *Certificate, Land Rights, Inheritance, Islamic Inheritance*

* *Brontokusuman, Mergangsan, Yogyakarta.*

** *Faculty of Law Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.*