

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>x</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>xi</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	5
1.4 Tujuan Penelitian .....	6
1.5 Manfaat Penelitian .....	6
1.6 Lingkup Penelitian.....	7
1.7 Sistematika Penulisan .....	7
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>9</b>
2.1 Valuasi Harga Saham.....	9
2.2 <i>Discounted Cash Flow</i> .....	9
2.2.1 <i>Free Cash Flow To Equity</i> .....	10
2.2.1 <i>Value of Equity</i> .....	13
2.3 <i>Relative Valuation</i> .....	14
2.4 Kerangka Penelitian .....	15
<b>BAB 3 III METODA PENELITIAN .....</b>	<b>18</b>
3.1 Desain Penelitian .....	18
3.2 Metode Pengumpulan Data .....	18

3.3	Metode Analisis Data .....	19
<b>BAB IV PENGOLAHAN DATA DAN ANALISIS .....</b>		<b>22</b>
4.1	Profil Perusahaan PT Semen Indonesia (Persero) Tbk .....	22
4.2	Profil Perusahaan PT Semen Holcim Tbk .....	23
4.3	Kondisi Makroekonomi .....	25
4.4	Kinerja Keuangan Perusahaan .....	27
4.5	Perhitungan Nilai Wajar dengan Discounted Cash Flow .....	31
4.5.1	Proyeksi Laporan Keuangan .....	31
4.5.2	Perhitungan <i>Cost of Equity</i> .....	33
4.5.3	Perhitungan <i>Free Cashflow to Equity</i> dan <i>Terminal Value</i> .....	34
4.5.4	Perhitungan <i>Value of Equity</i> dan <i>Value of Share</i> .....	36
4.6	<i>Relative Valuation</i> .....	36
4.6.1	Perusahaan Pembanding .....	37
4.6.2	Perhitungan <i>Relative Valuation</i> .....	37
4.7	Rekonsiliasi Nilai .....	40
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>42</b>
5.1	Simpulan .....	42
5.2	Keterbatasan .....	42
5.3	Saran .....	43
5.4	Implikasi .....	43
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>45</b>