

Intisari

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh manajemen aset terhadap tingkat optimalisasi aset tetap berupa tanah dan bangunan milik Pemerintah Aceh. Penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling* dengan jumlah sampel penelitian sebanyak 75 responden. Alat analisis yang digunakan menggunakan metode *multinomial logit regression* dengan bantuan *software* IBM SPSS versi 23. Variabel bebas yang digunakan yaitu inventarisasi aset, legal audit aset, penilaian aset, serta pengawasan dan pengendalian aset. Pengujian yang dilakukan adalah melihat pengaruh variabel bebas secara parsial terhadap variabel terikat dan pengaruh variabel bebas secara bersama-sama terhadap variabel terikat.

Berdasarkan hasil analisis dengan menggunakan alat uji regresi multinomial logit menunjukkan bahwa uji kelayakan model ini dengan melakukan uji semua variabel independen secara bersama-sama (serentak) yaitu menggunakan uji Chi-Square dengan nilai Chi-Square hitung sebesar 162,394 (329,273-166878) dengan sig. sebesar 0,000. Pseudo R^2 mengukur variasi data yang dijelaskan dengan model melalui *Cox and Snell R^2* (0,885), *Nagelkerke R^2* (0,896), dan *McFadden R^2* (0,488). Artinya dalam regresi logit multinomial variabel independen mampu menjelaskan probabilitas tingkat optimalisasi aset tetap masing-masing sebesar 88.5%, 89.6%, dan 48.8%, sedangkan uji secara individual pengaruh masing-masing variabel independen terhadap variabel dependen dengan *Likelihood Ratio Tests*, variabel inventarisasi aset dan legal audit aset berpengaruh terhadap tingkat optimalisasi dengan nilai sig. masing-masing sebesar 0,000 dan 0,009. Variabel Penilaian Aset serta Pengawasan dan Pengendalian Aset tidak berpengaruh terhadap tingkat optimalisasi dengan nilai sig. masing-masing sebesar 0,258 dan 0,692.

Kata Kunci: Inventarisasi Aset, Legal Audit Aset, Penilaian Aset, Pengawasan dan Pengendalian Aset, Optimalisasi Aset Tetap (Tanah dan Bangunan), Pemerintah Aceh.

Abstract

This study aimed to analyze the effect of asset management to the level of optimization of fixed assets land and buildings owned by the Government of Aceh. This study using purposive sampling method with the number of samples are 75 respondents. The analytical tool used multinomial logit regression method with the help of IBM SPSS software version 23. The independent variable used are inventory of assets, legal audit of assets, assessment of assets, and monitoring and controlling of assets. This experiment is viewed partially independent variables on the dependent variable and independent variables together on the dependent variable.

Based on the analysis result using multinomial logit regression testing tool indicate that the feasibility test this model to test all independent variables together (simultaneously) that used chi-square test with chi-square value calculated at 162,394 (329,273 to 166,878) with sig. of 0,000. Pseudo R^2 measures the variation of the data described by the model through Cox and Snell R^2 (0,885), Nagelkerke R^2 (0,896), and McFadden R^2 (0,488). That means the multinomial logit regression with independent variables were able to explain the probability of the level optimization of fixed assets respectively by 88,5%, 89,6% and 48,8%. While individually test the effect of each independent variable on the dependent variable with likelihood ratio tests, variable of inventory of assets and audit legal of assets on the level optimization of fixed assets with sig. respectively 0,000 and 0,009. Variable of Assessment and Monitoring and Controlling of assets has no effect on the level of optimization of fixed assets with sig. respectively 0,258 and 0,692.

Keywords: Asset Inventory, Audit Legal of Assets, Assessment of Assets, Monitoring and Controlling of Assets, Optimization of Fixed Assets (Property), the Government of Aceh.