

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Badruzaman, Mariam Darus et al., 2001, *Kompilasi Hukum Perikatan*, Bandung: PT. Citra Aditya Bakti.
- Erwiningsih, Winahyu, 2009, *Hak Menguasai Negara Atas Tanah*, Yogyakarta: Total Media.
- _____, 2011, *Hak Pengelolaan Atas Tanah*, Yogyakarta: Total Media.
- Franciska, Wira, 2016, *Kepastian Hukum Pemegang HGB di Atas HPL Dalam Perjanjian Penjaminan Kredit Perbankan*, Bandung: Alfabeta.
- Gautama, Sudargo dan Soetijarto, Ellyda T., 1997, *Tafsiran UUPA (1960) dan Peraturan-Peraturan Pelaksananya*, Bandung: PT Citra Aditya Bakti.
- Harsono, Boedi, 2005, *Hukum Agraria Indonesia*, Jakarta: Djambatan.
- _____, 2007, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi, dan Pelaksananya*, Jakarta: Djambatan.
- Hermit, Herman, 2014, *Cara Memperoleh Sertifikat Tanah Hak Milik, Tanah Negara dan Tanah Pemda*, Bandung: Mandar Maju.
- Hutagalung, Sophar Maru, 2013, *Kontrak Bisnis di Asean (Pengaruh Sistem Hukum Common Law dan Civil Law)*, Jakarta: Sinar Grafika.
- HR, Ridwan, 2013, *Hukum Administrasi Negara*, Jakarta: Rajawali Pers.
- Muhammad, Abdulkadir, 1990, *Hukum Perikatan*, Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Nazir, M., 2011, *Metode Penelitian*, Jakarta: Ghalia Indonesia.
- Parlindungan, A.P., 1994, *Hak Pengelolaan Menurut Sistem Undang-Undang Pokok Agraria*, Bandung: Mandar Maju.
- _____, 1994, *Bunga Rampai Hukum Agraria serta Landreform Bagian II*, Bandung: Mandar Maju.
- Prodjodikoro, Wirjono, 2004, *Asas-asas Hukum Perjanjian*, Bandung: Sumur Bandung.

- Rusli, Hardijan, 2006, *Hukum Perjanjian Indonesia Dan Common Law*, Jakarta: Pustaka Sinar Harapan.
- Santoso, Urip, 2010, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Jakarta: Kencana Prenadamedia Group.
- _____, 2015, *Perolehan Hak Atas Tanah*, Jakarta: Prenadamedia Group.
- Soekanto, Soerjono, 2005, *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta: UI Press.
- _____, 2008, *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta: UI Press.
- _____, 2010, *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta: UI Press.
- Soemitro, Ronny Hanintjo, 1982, *Metode Penelitian Hukum*, Jakarta: Ghalia Indonesia.
- Subekti, R., 1989, *Pokok – Pokok Hukum Perdata*, Jakarta: PT. Intenusa.
- Subekti, 2005, *Hukum Perjanjian*, Jakarta: PT. Intermedia.
- Sumardjono, Maria S.W, 2009, *Tanah Dalam Perspektif Hak Ekonomi, Sosial, dan Budaya*, Jakarta: Kompas.
- Supriadi, 2007, *Hukum Agraria*, Jakarta: Sinar Grafika.
- Wingjodipuro, Surojo, 1982, *Pengantar Dan Asas-Asas Hukum Adat. Cet. Pertama*, Jakarta: Gunung Agung.

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 2043).

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 Tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 4355).

Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 51 Tahun 1960 Tentang Larangan Pemakaian Tanah Tanpa Izin Yang Berhak Atau Kuasanya

(Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 158, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 2016).

Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 Tentang Hak Guna Bangunan, Hak Guna Usaha dan Hak Pakai Atas Tanah ((Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 3643).

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 3696).

Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah ((Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 5533).

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 5 Tahun 1973 Tentang Ketentuan-Ketentuan Mengenai Tata Cara Pemberian Hak Atas Tanah.

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 9 Tahun 1965 Tentang Pelaksanaan Konversi Hak Penguasaan Atas Tanah Negara dan Ketentuan-Ketentuan Tentang Kebijakan Selanjutnya.

Peraturan Menteri Agraria Nomor 3 Tahun 1999 tentang Pelimpahan Kewenangan Pemberian dan Pembatalan Keputusan Pemberian Hak Atas Tanah Negara.

Peraturan Daerah Kabupaten Temanggung Nomor 21 Tahun 2017 Tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Temanggung Tahun 2017 Nomor 21, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Temanggung Nomor 87).

JURNAL/TESIS/DISERTASI/ARTIKEL

Arianila, Winny, “Analisis Yuridis terhadap Pemberian Hak Guna Bangunan Tanpa Jangka Waktu di Atas Tanah Hak Pengelolaan yang Menjadi Jaminan Kredit”, Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum UGM, Yogyakarta, 2013.

Elisabet, Romasta, “Mekanisme Peralihan Hak Guna Bangunan di Atas Hak Pengelolaan Atas Tanah Oleh Developer Kepada Konsumen (Studi Kasus Proyek Perumahan Landed Springhill Golf Residences PT. Grahatama Persada Realty dengan Pusat Pengelolaan Komplek Kemayoran)”, Tesis,

Program Studi Magister Ilmu Hukum, Fakultas Hukum UGM, Yogyakarta, 2014.

Santoso, Urip, Januari 2013, “Kewenangan Pemerintah Daerah Dalam Penguasaan Atas Tanah”, Jurnal, Fakultas Hukum Universitas Airlangga. Volume 13, No.1,
<http://dinamikahukum.fh.unsoed.ac.id/index.php/JDH/article/viewFile/159/107>, 4 Maret 2019.

Silviana, Ana, November 2017, “Pemanfaatan Tanah di Atas Hak Pengelolaan Antara Regulasi dan Implementasi”, Jurnal, Fakultas Hukum Universitas Diponegoro. Volume 1, No. 1,
<https://ejournal2.undip.ac.id/index.php/dplr/article/viewFile/1936/1268>, 5 April 2019.

Warsito, Joko, 2016, “Peningkatan Hak dari Hak Guna Bangunan, Hak Guna Bangunan di Atas Hak Pengelolaan dan Kapling Tanah Hak Pengelolaan Menjadi Hak Milik untuk Rumah Tempat Tinggal di Kantor Pertanahan Kabupaten Demak”, Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum UGM, Yogyakarta, 2016.

PUTUSAN PENGADILAN

Putusan Pengadilan Negeri Kabupaten Temanggung, Putusan Perkara Perdata No. 25/Pdt.G/2015/PN.TMG.

WAWANCARA

Bambang Sri Raharjo, 2019, Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah Kantor Pertanahan Kabupaten Temanggung, *Wawancara*, Temanggung, 19 Juli.

Any Andjarwati, 2019, Dosen dan Akademisi di Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, *Wawancara*, Yogyakarta, 7 Agustus.