

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
INTISARI.....	ix
ABSTRACT.....	x

### BAB I. PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	8
C. Manfaat Penelitian.....	8
D. Tujuan Penelitian.....	10
E. Keaslian Penelitian.....	10

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN PADA UMUMNYA.....	15
1. Pengertian Perjanjian.....	15
2. Subjek dan objek Perjanjian.....	17
3. Asas-asas Hukum Perjanjian.....	19
4. Syarat sahnya perjanjian.....	21
5. Hapusnya perjanjian.....	23
B. TINJAUAN TENTANG PERJANJIAN KREDIT.....	26
1. Pengertian Kredit.....	26
2. Pengertian Perjanjian kredit.....	32
3. Pengertian Kredit Macet dan Kredit Bermasalah.....	35
C. TINJAUAN UMUM TENTANG JAMINAN FIDUSIA.....	41
1. Sejarah Jaminan Fidusia.....	41
2. Pengertian Jaminan Fidusia.....	43
3. Sifat, Ciri-Ciri, dan Asas Jaminan Fidusia.....	45
4. Subjek dan Objek Jaminan Fidusia.....	49
5. Pembebanan Jaminan Fidusia dan Pendaftaran Jaminan Fidusia.....	52
6. Eksekusi Jaminan Fidusia.....	53
D. TINJAUAN UMUM TENTANG LELANG.....	57
1. Pengertian lelang.....	57
2. Dasar Hukum Lelang.....	68

3. Pelaksana Lelang .....	69
4. Balai Lelang .....	71
E. TINJAUAN UMUM TENTANG PERLINDUNGAN HUKUM.....	73

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Sifat Penelitian .....	80
B. Data Penelitian .....	81
1. Penelitian Kepustakaan ( <i>Literature Research</i> ).....	81
2. Penelitian Lapangan ( <i>Field Research</i> ) .....	84
C. Tahap Penelitian.....	88
D. Analisis Data .....	89
E. Hambatan dalam Penelitian.....	90

### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Pelaksanaan lelang barang jaminan fidusia di bawah tangan pada PT. Mandiri Tunas Finance yang kreditnya dinyatakan macet .....	91
B. Perlindungan Hukum terhadap Debitur atas barang jaminan fidusia yang di lelang PT. Mandiri Tunas Finance sesuai dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 27/PMK.06/2016 .....	115

### **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	131
B. Saran.....	133

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>135</b>
-----------------------------	------------