

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
ABSTRAK	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I - PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	5
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
1.6 Lingkup Penelitian.....	7
1.7 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II - LANDASAN TEORI	
2.1 Analisis Fundamental.....	9
2.2 Analisis Teknikal.....	10
2.3 Nilai Saham.....	12
2.3.1 Analisis Nilai Intrinsik Saham.....	13
2.4 Valuasi Nilai Intrinsik Saham Dengan Pendekatan <i>Present Value</i>	13
2.4.1 <i>Discounted Cash Flow (DCF) Valuation</i>	15
2.4.2 <i>Relative Valuation</i>	16
2.4.3 <i>Contingent Claim Valuation</i>	16
2.5 Penelitian Terdahulu.....	17

BAB III METODE PENELITIAN

3.1. Gambaran Umum Perusahaan.....	18
3.1.1 Profil Perusahaan.....	18
3.1.2 Visi dan Misi Perusahaan.....	24
3.1.3 Struktur Organisasi.....	25
3.1.4 Sejarah Pencatatan Saham Waskita.....	26
3.2. Sumber Data.....	27
3.3. Desain Penelitian.....	28
3.3.1 Proyeksi Laporan Keuangan.....	28
3.3.2 Pendekatan Present Value.....	30
3.3.3 Cara menghitung <i>Cost of Equity</i> (COE).....	31
3.3.4 Perhitungan Tingkat Diskonto.....	32
3.3.5 Perhitungan <i>Dividend Discounted Model</i> (DDM).....	34
3.3.6 Perhitungan <i>Free Cash Flow to Equity Model</i>	37
3.3.7 Perhitungan Aliran Kas Bebas Perusahaan.....	38
3.4 Analisis Valuasi Nilai Intrinsik Saham.....	39
3.5 Analisis Kondisi Keuangan Perusahaan.....	40

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Penilaian Saham.....	41
4.1.1 Menentukan Periode Proyeksi.....	41
4.1.2 Estimasi tingkat pertumbuhan.....	42
4.1.3 Proyeksi Laporan Keuangan.....	44
4.1.3.1 Proyeksi Neraca.....	45
4.1.3.2 Proyeksi Laba Rugi.....	45
4.1.3.3 Proyeksi Arus Kas Bebas Perusahaan.....	46
4.1.3.4 Penentuan tingkat diskonto.....	47
4.1.3.5 Penentuan biaya utang (<i>cost of debt</i>).....	50
4.1.3.6 Estimasi Pertumbuhan (<i>growth</i>).....	51
4.1.3.6 Penentuan Struktur Modal.....	53
4.2 Estimasi Nilai.....	54
4.2.1 Nilai Intrinsik Saham dengan FCFF.....	54

4.2.2 Nilai Intrinsik Saham dengan FCFE.....	55
4.2.3 Nilai Intrinsik Saham dengan DDM.....	57
4.3 Analisis Hasil Perhitungan	59
4.4 Analisis Kondisi Keuangan Perusahaan.....	61
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Simpulan.....	65
5.2 Implikasi.....	66
5.3 Keterbatasan.....	67
DAFTAR PUSTAKA.....	68
LAMPIRAN.....	71