

## ABSTRAK

### **ANALISIS KONSISTENSI SAHAM PT WASKITA KARYA TBK DENGAN MENGGUNAKAN VALUASI NILAI INSTRINSIK SAHAM PENDEKATAN *PRESENT VALUE***

**Dina Kusumaningrum**  
17/422802/PEK/23648

Dalam rangka memperkuat struktur modal perusahaan dan ekspansi bisnis perusahaan, PT Waskita Karya (Persero) Tbk telah melakukan IPO pada 17 Desember 2012, tujuan penelitian ini untuk melakukan valuasi nilai intrinsik saham PT Waskita Karya (Persero) Tbk kemudian membuat perbandingan dengan harga yang ada di pasar nantinya akan dapat digunakan sebagai acuan bagi investor dalam pengambilan keputusan investasi.

Metode penelitian yang digunakan dalam tesis ini menggunakan metode pendekatan *present value* dengan membandingkan hasil perhitungan antara *Free Cash Flow to Equity Model* (FCFE) dan *Dividend Discounted Model* (DDM). Dan nilai intrinsik saham dengan metode *Free Cash Flow to Firm* (FCFF), untuk melihat konsistensi saham perusahaan. Data yang digunakan dalam penelitian adalah data sekunder yaitu data laporan keuangan perusahaan, data ekonomi Indonesia, dan data pendukung lainnya yang diambil dari sumber terpercaya dan kredibel.

Hasil penelitian ini mendapatkan nilai intrinsik saham perusahaan dari ketiga metode perhitungan dan konsistensi nilai saham tersebut terhadap harga pasar. Nilai intrinsik saham menggunakan metode FCFE adalah Rp 3.066 lebih besar dibandingkan nilai saham pada Desember 2018 yaitu Rp 1.609 sehingga bersifat *undervalue*, maka nilai saham perusahaan dikatakan konsisten. Metode FCFE lebih unggul dalam penelitian ini karena menggunakan *capital expenditure* dalam perhitungannya. Nilai intrinsik saham dengan metode FCFF didapatkan Rp 1.876 (*undervalue*). Dari nilai FCFF didapatkan bahwa harga saham perusahaan konsisten dan berguna ketika akan mengakuisisi; merger atau akan membeli perusahaan ini. Dalam perhitungan penelitian digunakan juga hasil *financial statement* untuk lebih akurat mendapatkan hasil.

**Kata kunci:** *Nilai Intrinsik, Present Value, Free Cash Flow to Equity, Free Cash Flow to Firm, Dividend Discounted Model.*

## ABSTRACT

### ANALYSIS OF STOCK CONSISTENCY OF PT WASKITA KARYA TBK USING PRESENT VALUE STOCK APPROACH

**Dina Kusumaningrum**  
17/422802/PEK/23648

*In order to strengthen the capital structure of the company and for the company's business expansion, PT Waskita Karya (Persero) Tbk has conducted corporate actions through an initial public offering on December 17, 2012, the purpose of this study is to determine a valuation of the intrinsic value of the shares of PT Waskita Karya (Persero) Tbk, then comparison to the market price, that will be used as a reference for investors in making investment decisions.*

*The research method used the present value approach method by comparing the calculation results between the Free Cash Flow to Equity Model (FCFE) and the Dividend Discounted Model (DDM). And the intrinsic value of shares with the Free Cash Flow to Firm (FCFF) method, used to know the consistency of the company's shares. The data used in this research are secondary data; which are company financial statement data, Indonesian economic data, and other supporting data taken from reliable and credible sources.*

*Result of this study is to obtain the intrinsic value of the company's shares used three type of present value method calculation and consistency of the stock's value on the market price. The results of intrinsic value of the shares using Free Cash Flow to Equity method is Rp 3.066 greater than market price of the company's shares in December 2018 which is Rp 1.609 so it is named undervalued, and the value of the company's shares been to be consistent. FCFE method is recommended in this study because it uses capital expenditure and else in the calculations. The intrinsic value of shares with the FCFF method is Rp 1.876 (undervalue). The purpose of FCFF value is to shows the company's stock price is consistent and useful when acquiring; merge or buy this companys. In this study used financial statement to more accurately calculation.*

**Keyword:** *Intrinsic Value, Present Value, Free Cash Flow to Equity, Free Cash Flow to Firm, Dividend Discounted Model.*