

**PERAN LURAH DALAM RANGKA  
PROSES PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP  
DI KELURAHAN RAHANDOUNA KECAMATAN POASIA  
KOTA KENDARI**

Laxita Asti Permana <sup>1</sup>, Sutanto <sup>2</sup>

**INTISARI**

Penelitian ini bertujuan, pertama, untuk mengkaji dan menganalisa mengenai peran Lurah dalam rangka proses Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kelurahan Rahandouna Kecamatan Poasia Kota Kendari. Kedua, mengkaji dan menganalisa tanggung jawab Kepala Kantor Pertanahan Kota Kendari bila terjadi suatu perselisihan dalam proses Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.

Jenis penelitian yang digunakan adalah perpaduan antara penelitian normatif dan penelitian empiris yang disampaikan secara deskriptif. Jenis data dalam penelitian ini menggunakan data sekunder dan data primer. Teknik pengumpulan data menggunakan teknik kepustakaan dan penelitian lapangan melalui wawancara. Analisis data menggunakan analisis kuantitatif dan kualitatif.

Berdasarkan hasil penelitian dalam pembahasan; peran Lurah dalam rangka proses Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kelurahan Rahandouna Kecamatan Poasia Kota Kendari ditinjau dari Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah, merupakan anggota dari Panitia Adjudikasi. Lurah sebagai anggota panitia adjudikasi, yang bertugas menilai kebenaran alat bukti. Namun lurah juga dalam kapasitasnya sebagai kepala pemerintahan bertugas melegalisir alas bukti hak yang akan menjadi dasar pendaftaran tanah di wilayahnya. Alas bukti hak tersebut berupa Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Tanah yang dibuat oleh calon pemilik tanah yang bersangkutan dan diketahui oleh Lurah. Upaya yang dilakukan Kepala Kantor Pertanahan Kota Kendari dalam meminimalisir terjadinya sengketa, konflik dan perkara dalam pendaftaran tanah sistematis lengkap yaitu melalui pendaftaran tanah yang berjalan sesuai prosedur yang benar dan baik, dari mulai kegiatan penyuluhan hingga tahap terakhir kegiatan yaitu penyerahan sertipikat.

**Kata kunci** : Lurah, Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Tanah, Pendaftaran Tanah.

---

<sup>1</sup>Jalan Parangtritis km 6,5 Ngireng-Ireng, Panggunharjo, Sewon.

<sup>2</sup>Fakultas Hukum UGM Jln. Justisia 1 Yogyakarta.

**THE ROLE OF BEGINNING IN ORDER  
TO PROCESS COMPLETE SYSTEMATIC LAND REGISTRATION  
IN RAHANDOUNA VILLAGE POASIA SUB-DISTRICT  
KENDARI CITY**

Laxita Asti Permana<sup>3</sup>, Sutanto<sup>4</sup>

**ABSTRACT**

This study aims, first, to study and analyze the role of the Lurah in the framework of the complete systematic land registration process in Rahandouna Sub-District, Poasia District, Kendari City. Second, reviewing and analyzing the responsibilities of the Head of the Land Office of Kendari City in the event of a dispute in the complete systematic land registration process.

This research is a combination of normative research and empirical research, using descriptive presentation. The types of data used in this research are primary and secondary data. The method of data collection covers up library research and field research through interview. Quantitative and qualitative analyses are applied to analyze the data.

Based on the results of research in the discussion; the role of the Headman in the framework of the complete systematic land registration process in Rahandouna Sub-district, Poasia District, Kendari City in terms of Government Regulation No. 24 of 1997 concerning Land Registration, is a member of the Adjudication Committee. The Lurah as a member of the adjudication committee, whose job is to evaluate the truth of the evidence. But the lurah is also in his capacity as head of government in charge of legalizing the proof of rights which will be the basis for land registration in his territory. the proof of rights is in the form of a Physical Mastery Statement made by the prospective landowner and known by the Headman. The efforts made by the Kendari City Land Office Head in minimizing the occurrence of disputes, conflicts and cases in complete systematic land registration namely through land registration that runs according to the correct and good procedure, from the start of extension activities to the last stage of the activity namely the submission of certificates.

**Keywords:** headman, statement of land physical mastery, land registration.

---

<sup>3</sup> Parangtritis Street km 6,5 Ngireng-Ireng, Panggunharjo, Sewon.

<sup>4</sup> Faculty of Law UGM, Sosio Yustisia Street 1, Yogyakarta.